

Зарегистрировано " 27 " ДЕЧ 2016 20 16 г.

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

Заместитель директора Департамента  
допуска на финансовый рынок



В.А. Курицын

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Ипотечный агент Возрождение 4»**

(указывается полное наименование эмитента)

**неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 27 января 2048 года, размещенные по открытой подписке**

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 - 0 2 - 3 6 4 7 2 - R -

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

" 26 " мая 20 15 г.

Изменения вносятся по решению внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4», принятому «07» ноября 2016 года, протокол от «07» ноября 2016 года № 02/01/2016/MAV4.

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А**

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции:

**Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А**

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: +7 (499) 286 20 31, факс: +7 (499) 286 20 36

Генеральный директор ООО «ТКС-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15 января 2015 г.

343468  
23.11.2016



(подпись)

Т.В. Качалина

Дата « 23 » ноября 2016 г.

М.П.

**Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг с учетом настоящих изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг**

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием:

**Закрывое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий**

Первый заместитель Генерального директора  
Закрывого акционерного общества ВТБ  
Специализированный депозитарий, действующий  
на основании доверенности № 65-14 от «09»  
декабря 2014г.



**Устинова Н. Н.**  
(Ф.И.О.)

Дата « 23 » ноября 2016 г.



1. Если иное не определено настоящими Изменениями в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг (далее – **«Изменения»**), термины, используемые в настоящих Изменениях, имеют значение, как оно определено в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», государственный регистрационный номер выпуска 4-02-36472-R от 26 мая 2015 года (далее – **«Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг»**).

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Изменений редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций). В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

2. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций, (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) словосочетание *«Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»»* в соответствующем падеже заменить на словосочетание *«Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»» в соответствующем падеже.*
3. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Образца сертификата Облигаций, (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг) словосочетание *«НКО ЗАО НРД»* заменить на словосочетание *«НКО АО НРД».*
4. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг словосочетание *«Банк ВТБ (открытое акционерное общество)»* заменить на словосочетание *«Банк ВТБ (публичное акционерное общество)».*
5. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг словосочетание *«ОАО Банк ВТБ»* заменить на словосочетание *«Банк ВТБ (ПАО)».*
6. Изменить второй абзац раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции второго абзаца раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции второго абзаца раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации класса «Б»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.»</i>	<i>«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации класса «Б»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i>

7. Изменить шестой абзац раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции шестого абзаца раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции шестого абзаца раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>

<i>«Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 177-12042-000100».</i>	<i>«Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 045-12042-000100»</i>
--	---

8. Изменить девятый абзац раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<b><u>Текст изменяемой редакции девятого абзаца раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></b>	<b><u>Текст новой редакции девятого абзаца раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></b>
<i>«Орган, выдавший лицензию: Центральный Банк Российской Федерации».</i>	<i>«Орган, выдавший лицензию: ФСФР России»</i>

9. Изменить абзацы с девяносто четвертого по девяносто пятый пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<b><u>Текст изменяемой редакции абзацев с девяносто четвертого по девяносто пятый пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></b>	<b><u>Текст новой редакции абзацев девяносто четвертого по девяносто пятый пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></b>
<i>«Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента допускается только при условии, что на соответствующую Дату выплаты Эмитент располагает достаточными денежными средствами для осуществления выплат, предусмотренных пунктами (i) – (xiii) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также для погашения в полном объеме Облигаций выпуска.</i>	<i>«Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента допускается только при условии, что в дату перевода денежных средств НРД для досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента Эмитент располагает достаточными денежными средствами для осуществления выплат, предусмотренных пунктами (i) – (xiii) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также для погашения в полном объеме Облигаций выпуска.</i>
<i>Эмитент имеет право осуществлять досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а в случае реализации ипотечного покрытия (после обращения взыскания на ипотечное покрытие) – в любую дату, начиная с даты, в которую было реализовано ипотечное покрытие.»</i>	<i>Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в Даты выплаты, указанные в п. 9.2. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также в любую иную дату с учетом требований по предварительному раскрытию сообщения о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента и ограничений, предусмотренных в настоящем пункте Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i>

10. Изменить абзацы с девяносто девятого по сто пятый пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<b><u>Текст изменяемой редакции абзацев с девяносто девятого по сто пятый пункта 9.5. «Порядок и</u></b>	<b><u>Текст новой редакции абзацев с девяносто девятого по сто пятый пункта 9.5. «Порядок и</u></b>
--	---

<u>условия досрочного погашения облигаций»</u> <u>раздела 9 «Порядок и условия погашения и</u> <u>выплаты доходов по облигациям» Решения о</u> <u>выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>условия досрочного погашения облигаций»</u> <u>раздела 9 «Порядок и условия погашения и</u> <u>выплаты доходов по облигациям» Решения о</u> <u>выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<p><i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Дата выплаты, относящаяся к 78-му (Семьдесят восьмому) Расчетному периоду; или</i></li> <li>• <i>Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую совокупная непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А» станет меньше 5 (Пяти) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на дату окончания размещения Облигаций класса «А»;</i></li> <li>• <i>в любую дату, начиная с даты, в которую было реализовано имущество, составляющее ипотечное покрытие, после обращения на него взыскания.</i></li> </ul> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до Даты выплаты, в которую производится досрочное погашение Облигаций, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>Эмитент уведомляет НРД и Биржу о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» и не вправе осуществлять досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А». За исключением случая принятия решения об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». В этом случае Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «А» одновременно с досрочным погашением Облигаций класса «Б», но с соблюдением порядка очередности, установленного Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>	<p><i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>01 декабря 2016 года; или</i></li> <li>• <i>Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую совокупная непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А» станет меньше 5 (Пяти) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на дату окончания размещения Облигаций класса «А»;</i></li> <li>• <i>в любую дату, начиная с даты, в которую было реализовано имущество, составляющее ипотечное покрытие, после обращения на него взыскания.</i></li> </ul> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до соответствующей даты погашения Облигаций, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>Эмитент уведомляет НРД и Биржу о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» и не вправе осуществлять досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А». За исключением случая принятия решения об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». В этом случае Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «А» одновременно с досрочным погашением Облигаций класса «Б», но с соблюдением порядка очередности, установленного Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг. При этом Эмитент вправе принять решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б», до погашения Облигаций</i></p>



	класса «А» при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».»
--	---

11. Изменить сто девятый абзац пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции сто девятого абзаца пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции сто девятого абзаца пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и НКД, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до Даты выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах НКД определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.»</i>	<i>«Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и НКД, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до даты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах НКД определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций. В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату, отличную от Даты выплаты, стоимость досрочного погашения Облигаций определяется Эмитентом самостоятельно, без привлечения Расчетного агента.»</i>

12. Изменить седьмой абзац пункта 9.6 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции седьмого абзаца пункта 9.6 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции седьмого абзаца пункта 9.6 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом.»</i>	<i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом, если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i>

13. Изменить седьмой абзац пункта (б) «количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций

с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции седьмого абзаца пункта (б) «количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции седьмого абзаца пункта (б) «количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б» определяется по следующей формуле:».</i></p>	<p><i>«Доход по каждому купону на одну Облигацию класса «Б» определяется по следующей формуле, за исключением случая приобретения Эмитентом Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами, а также погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению Эмитента:».</i></p>

14. Изменить двадцать первый и двадцать второй абзацы пункта (б) «количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции двадцать первого и двадцать второго абзацев пункта (б) «количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений»</u></p>	<p><u>Текст новой редакции двадцать первого и двадцать второго абзацев пункта (б) «количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений»</u></p>
---	--

<p><u>подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ΣДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек, как этот термин определен ниже в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг (при наличии такого остатка).</i></p> <p><i>При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая досрочное погашение Облигаций класса «Б») и осуществлении последнего процентного (купонного) платежа по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:».</i></p>	<p><i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ΣДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек, как этот термин определен ниже в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг (при наличии такого остатка). В расчет величины ΣДСП не включаются денежные средства, привлеченные Эмитентом в связи с принятием уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами.</i></p> <p><i>При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая досрочное погашение Облигаций класса «Б» ), за исключением случая досрочного погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению эмитента) и осуществлении последнего процентного (купонного) платежа по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:».</i></p>

15. Изменить двадцать четвертый абзац пункта (б) «количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции двадцать четвертого абзаца пункта (б) «количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении</u></p>	<p><u>Текст новой редакции двадцать четвертого абзаца пункта (б) «количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении</u></p>
--	---



<u>исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты».</i>	<i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в дату перевода денежных средств Банку «Возрождение» для погашения Облигаций».</i>

16. Изменить сорок третий абзац пункта (б) «количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции сорок третьего абзаца пункта (б) «количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции сорок третьего абзаца пункта (б) «количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А». Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».»</i>	<i>«Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А». Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». При этом Эмитент вправе принять решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б», до погашения Облигаций класса «А».»</i>

17. Изменить шестьдесят шестой абзац раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные Положением о стандартах эмиссии ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции шестидесяти шестого абзаца раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные Положением о стандартах эмиссии ценных бумаг»:</u>	<u>Текст новой редакции шестидесяти шестого абзаца раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные Положением о стандартах эмиссии ценных бумаг»:</u>
<i>«в каждую Дату выплаты, начиная с 13 (тринадцатой) Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия амортизации (как данный термин определен в настоящем пункте ниже) – 4,5% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», но не менее Необходимой суммы Резерва специального назначения (как данный термин определен в настоящем пункте ниже);»</i>	<i>«в каждую Дату выплаты, начиная с 13 (тринадцатой) Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия амортизации (как данный термин определен в настоящем пункте ниже) – 4,5% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и номинальной стоимости Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций класса «Б», но не менее Необходимой суммы Резерва специального назначения (как данный термин определен в настоящем пункте ниже);»</i>

18. Изменить второй абзац раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции второго абзаца раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции второго абзаца раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<i>«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации класса «Б»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.»</i>	<i>«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» (далее по тексту – "Облигации класса «Б»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i>

19. Изменить шестой абзац раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции шестого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции шестого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<i>«Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 177-12042-000100.»</i>	<i>«Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 045-12042-000100.»</i>

20. Изменить девятый абзац раздела 3 раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции девятого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции девятого абзаца раздела 3 «Указание на обязательное централизованное хранение» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
« <i>Орган, выдавший лицензию: Центральный Банк Российской Федерации.</i> »	« <i>Орган, выдавший лицензию: ФСФР России</i> »

21. Изменить абзацы с девяносто четвертого по девяносто пятый пункта 9.5. «Возможность и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции абзацев с девяносто четвертого по девяносто пятый пункта 9.5. «Возможность и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции абзацев девяносто четвертого по девяносто пятый пункта 9.5. «Возможность и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
« <i>Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента допускается только при условии, что на соответствующую Дату выплаты Эмитент располагает достаточными денежными средствами для осуществления выплат, предусмотренных пунктами (i) – (xiii) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также для погашения в полном объеме Облигаций выпуска.</i> »	« <i>Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента допускается только при условии, что в дату перевода денежных средств НРД для досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента Эмитент располагает достаточными денежными средствами для осуществления выплат, предусмотренных пунктами (i) – (xiii) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, приведенного в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также для погашения в полном объеме Облигаций выпуска.</i> »
« <i>Эмитент имеет право осуществлять досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а в случае реализации ипотечного покрытия (после обращения взыскания на ипотечное покрытие) – в любую дату, начиная с даты, в которую было реализовано ипотечное покрытие.»</i> »	« <i>Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в Даты выплаты, указанные в п. 9.2. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также в любую иную дату с учетом требований по предварительному раскрытию сообщения о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента и ограничений, предусмотренных в п. 9.5. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i> »

22. Изменить абзацы с девяносто девятого по сто пятый пункта 9.5. «Возможность и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции абзацев с девяносто</u>	<u>Текст новой редакции абзацев с девяносто</u>
--	---

<p><u>девятого по сто пятый пункта 9.5. «Возможность и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>	<p><u>восьмого по сто пятый пункта 9.5. «Возможность и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>
<p><i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Дата выплаты, относящаяся к 78-му (Семьдесят восьмому) Расчетному периоду; или</i></li> <li>• <i>Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую совокупная непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А» станет меньше 5 (Пяти) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на дату окончания размещения Облигаций класса «А»;</i></li> <li>• <i>в любую дату, начиная с даты, в которую было реализовано имущество, составляющее ипотечное покрытие, после обращения на него взыскания.</i></li> </ul> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до Даты выплаты, в которую производится досрочное погашение Облигаций, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>Эмитент уведомляет НРД и Биржу о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» и не вправе осуществлять досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А». За исключением случая принятия решения об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». В этом случае Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «А» одновременно с досрочным погашением Облигаций класса «Б», но с соблюдением порядка очередности, установленного Решением о выпуске ипотечных</i></p>	<p><i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>01 декабря 2016 года; или</i></li> <li>• <i>Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую совокупная непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А» станет меньше 5 (Пяти) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на дату окончания размещения Облигаций класса «А»;</i></li> <li>• <i>в любую дату, начиная с даты, в которую было реализовано имущество, составляющее ипотечное покрытие, после обращения на него взыскания.</i></li> </ul> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до соответствующей даты погашения Облигаций, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>Эмитент уведомляет НРД и Биржу о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» и не вправе осуществлять досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А». За исключением случая принятия решения об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». В этом случае Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «А» одновременно с досрочным погашением Облигаций класса «Б», но с соблюдением порядка очередности, установленного Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг. При этом Эмитент вправе принять решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных</i></p>

ценных бумаг.»	Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске Облигаций класса «Б», до погашения Облигаций класса «А» при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».)»
----------------	---

23. Изменить сто девятый абзац пункта 9.5. «Возможность и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><b><u>Текст изменяемой редакции сто девятого абзаца пункта 9.5. «Возможность и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></b></p>	<p><b><u>Текст новой редакции сто девятого абзаца пункта 9.5. «Возможность и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></b></p>
<p><i>«Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и НКД, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до Даты выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах НКД определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.»</i></p>	<p><i>«Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и НКД, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до даты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах НКД определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций. В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату, отличную от Даты выплаты, стоимость досрочного погашения Облигаций определяется Эмитентом самостоятельно, без привлечения Расчетного агента.»</i></p>

