

Зарегистрировано " 27 Дек 2016 г. 20 16 г.

Заместитель директора Департамента
допуска на финансовый рынок

Банк России



(указывается наименование регистрирующего органа)

В.А. Курицын

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ипотечный агент Возрождение 4»**

(указывается полное наименование эмитента)

неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», в количестве 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 27 января 2048 года, размещенные по закрытой подписке

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 - 0 1 - 3 6 4 7 2 - R -

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

" 28 " апреля 20 15 г.

Изменения вносятся по решению внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4», принятому «07» ноября 2016 года, протокол от «07» ноября 2016 года № 02/01/2016/MAV4.

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А*

Адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции:

Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: +7 (499) 286 20 31, факс: +7 (499) 286 20 36

Генеральный директор ООО «ТКС-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15 января 2015 г.



Т.В. Качалина



ПРИЛОЖЕНИЕ
368291
в х №
от 15.12.2016

Дата « 15 » декабря 2016 г.

М.П.

Исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг с учетом настоящих изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием:

Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий

Первый заместитель Генерального директора
Закрытого акционерного общества ВТБ
Специализированный депозитарий, действующий
на основании доверенности № 65-14 от «09»
декабря 2014г.



(подпись)

Устинова Н. Н.

(Ф.И.О.)

Дата « 15 » декабря 2016 г.



1. Если иное не определено настоящими Изменениями в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг (далее – «**Изменения**»), термины, используемые в настоящих Изменениях, имеют значение, как оно определено в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36472-R от 28 апреля 2015 года (далее – «**Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг**»).

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Изменений редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций). В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

2. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг словосочетание «**Банк ВТБ (открытое акционерное общество)**» заменить на словосочетание «**Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**».
3. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг словосочетание «**ОАО Банк ВТБ**» заменить на словосочетание «**Банк ВТБ (ПАО)**».
4. По тексту Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг словосочетание «**НКО ЗАО НРД**» заменить на словосочетание «**НКО АО НРД**».
5. Изменить второй абзац раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции второго абзаца раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции второго абзаца раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «Б»"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (далее по тексту – "Облигации класса «А»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.»</i>	<i>«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «Б»"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (далее по тексту – "Облигации класса «А»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, если иное не предусмотрено Решением о выпуске Облигаций класса «Б».»</i>

6. Изменить седьмой абзац пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг

<u>Текст изменяемой редакции седьмого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции седьмого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«Расчет суммы выплат на одну Облигацию по каждому из купонов производится по следующей</i>	<i>«Расчет суммы выплат на одну Облигацию по каждому из купонов производится по следующей формуле, за исключением случая приобретения</i>

формуле:»	Эмитентом Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами, а также погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению Эмитента:».
-----------	--

7. Изменить двадцать первый и двадцать второй абзацы пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг

<p><u>Текст изменяемой редакции двадцать первого и двадцать второго абзацев пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции двадцать первого и двадцать второго абзацев пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ΣДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек, как этот термин определен ниже в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг (при наличии такого остатка).</i></p> <p><i>При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая досрочное погашение Облигаций класса «Б») и осуществлении последнего процентного (купонного) платежа по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:»</i></p>	<p><i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ΣДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек, как этот термин определен ниже в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг (при наличии такого остатка). В расчет величины ΣДСП не включаются денежные средства, привлеченные Эмитентом в связи с принятием уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами.</i></p> <p><i>При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая досрочное погашение Облигаций класса «Б», за исключением случая досрочного погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению эмитента) и осуществлении последнего процентного (купонного) платежа по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:».</i></p>

8. Изменить двадцать четвертый абзац пункта 9.3 «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции двадцать четвертого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции двадцать четвертого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты».</i></p>	<p><i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в дату перевода денежных средств Банку «Возрождение» для погашения Облигаций класса «Б»».</i></p>

9. Изменить абзацы с девяносто первого по девяносто второй пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции абзацев с девяносто первого по девяносто второй пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции абзацев с девяносто первого по девяносто второй пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента допускается только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для полного исполнения обязательств по Облигациям.</i></p> <p><i>Эмитент имеет право осуществлять досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а в случае реализации ипотечного покрытия (после обращения взыскания на ипотечное покрытие) – в любую дату, начиная с даты, в которую было реализовано ипотечное покрытие.»</i></p>	<p><i>«Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента может осуществляться только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для осуществления всех выплат, предусмотренных Порядком распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, а также для погашения в полном объеме Облигаций класса «А» и Облигаций выпуска.</i></p> <p><i>Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в Даты выплаты, указанные в п. 9.2. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также в любую иную дату с учетом требований по предварительному раскрытию сообщения о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента и ограничений, предусмотренных в п. 9.5. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>

10. Изменить абзацы с девяносто шестого по сто второй пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции абзацев с девяносто восьмого по сто второй пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции абзацев с девяносто восьмого по сто второй пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Дата выплаты, относящаяся к 78-му (Семьдесят восьмому) Расчетному периоду; или</i> <i>• Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую совокупная непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А» станет меньше 5 (Пяти) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на дату окончания размещения Облигаций класса «А»;</i> <i>• в любую дату, начиная с даты, в которую было реализовано имущество,</i> 	<p><i>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• 01 декабря 2016 года; или</i> <i>• Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую совокупная непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А» станет меньше 5 (Пяти) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на дату окончания размещения Облигаций класса «А»;</i> <i>• в любую дату, начиная с даты, в которую было реализовано имущество,</i>

<p><i>составляющее ипотечное покрытие, после обращения на него взыскания.</i></p> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до Даты выплаты, в которую производится досрочное погашение Облигаций, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>Эмитент уведомляет Банк «Возрождение» о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» и не вправе осуществлять досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А». За исключением случая принятия решения об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». В этом случае Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «А» одновременно с досрочным погашением Облигаций класса «Б», но с соблюдением порядка очередности, установленного Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг».</i></p>	<p><i>составляющее ипотечное покрытие, после обращения на него взыскания.</i></p> <p><i>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до соответствующей даты погашения Облигаций, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>Эмитент уведомляет Банк «Возрождение» о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения.</i></p> <p><i>Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А» и не вправе осуществлять досрочное погашение Облигаций класса «Б» до погашения в полном объеме находящихся в обращении Облигаций класса «А». За исключением случая принятия решения об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б». В этом случае Эмитент вправе осуществить досрочное погашение Облигаций класса «А» одновременно с досрочным погашением Облигаций класса «Б», но с соблюдением порядка очередности, установленного Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг. При этом Эмитент вправе принять решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, до погашения Облигаций класса «А» при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А.»</i></p>
--	---

11. Изменить сто шестой абзац пункта 9.5 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции сто шестого абзаца пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции сто шестого абзаца пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных</i></p>	<p><i>«Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных</i></p>

<p><i>периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>	<p><i>периодах) на дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, за исключением случая погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению Эмитента. На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на счетах Эмитента в дату полного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента. В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату, отличную от Даты выплаты, стоимость досрочного погашения Облигаций определяется Эмитентом самостоятельно, без привлечения Расчетного агента.»</i></p>
---	--

12. Изменить седьмой абзац пункта 9.6 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции седьмого абзаца пункта 9.6 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции седьмого абзаца пункта 9.6 «Сведения о платежных агентах по облигациям» «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом.»</i></p>	<p><i>«Расчет размера процентного (купонного) дохода и сумм погашения (частичного погашения) по Облигациям осуществляется Расчетным агентом, если иное не предусмотрено Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>

13. Изменить пункт 9.7 «Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

<p><u>Текст изменяемой редакции пункта 9.7 «Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции пункта 9.7 «Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент обязан вернуть владельцам Облигаций их номинальную стоимость и выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>	<p><i>«В соответствии со статьями 810 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент обязан вернуть владельцам Облигаций их номинальную стоимость и выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>
<p><i>Неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям является существенным нарушением условий договора займа заключенного путем выпуска и продажи</i></p>	<p><i>Неисполнение обязательств Эмитентом по Облигациям является существенным нарушением условий заключенного договора займа (дефолт) (далее также — «Дефолт») в</i></p>

Облигаций (дефолт) в случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигациям на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Облигаций на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, в пределах указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям и номинальной стоимости Облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям) осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг соответственно.

В случае дефолта владельцы Облигаций имеют право требовать досрочного погашения Облигаций в порядке и на условиях (включая стоимость досрочного погашения Облигаций), установленных в п. 9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. В этом случае досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций осуществляется в сроки и в порядке, установленные в п.9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг для досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев.

В случае, если Эмитентом будет удовлетворено хотя бы одно Требование о досрочном погашении Облигаций, включающее в себя сумму процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в любую из Дат выплат, и/или номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в любую из Дат выплат, то последующая выплата сумм,

случае:

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процентного (купонного) дохода по Облигациям на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа от исполнения указанного обязательства;
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Облигаций на срок более 10 (десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в пределах указанных в настоящем пункте сроков, составляет технический дефолт.

В случае Дефолта или технического дефолта по Облигациям Банк «Возрождение» составляет по запросу Эмитента список владельцев Облигаций, в котором раскрывается информация обо всех владельцах Облигаций на конец операционного дня, предшествующего Дате выплаты, в которую Эмитент допустил Дефолт или технический дефолт по Облигациям.

В случае Дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям и номинальной стоимости Облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг соответственно.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям (Дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям,

относящихся к указанным Датам выплат остальным владельцам Облигаций не может быть осуществлена в порядке, предусмотренном п. 9.2 и 9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. При этом все последующие выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в любую из Дат выплат, и/или выплаты номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в любую из Дат выплат будут осуществляться Эмитентом по Требованию (как этот термин определен ниже) в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям (дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям, невыплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям. Сумма процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9). Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций при погашении номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций (дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций

невыплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям. Сумма процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9). Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (Арбитражный суд г. Москвы) с иском к Эмитенту с требованием выплатить процентный (купонный) доход по Облигациям, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций при погашении номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций (Дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций. Сумма процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9). Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в

имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости Облигаций в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций. Сумма процентов за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра находится в интервале от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра находится в интервале от 5 до 9). Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд) с иском к Эмитенту с требованием выплатить номинальную стоимость (часть номинальной стоимости) Облигаций, невыплаченную Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций.

Порядок обращения с требованием к Эмитенту:

В случае дефолта требование о досрочном погашении Облигаций предъявляется Эмитенту владельцем Облигаций в порядке, установленном в п.9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг для досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев.

Требование о выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, о выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также об уплате процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям (далее – «Требование») предъявляется Эмитенту владельцем Облигации либо уполномоченным лицом владельца Облигаций в письменной форме.

Требование должно содержать:

суд (Арбитражный суд г. Москвы) с иском к Эмитенту с требованием выплатить номинальную стоимость (часть номинальной стоимости) Облигаций, невыплаченную Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также уплатить проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций.

В случае неисполнения (полностью или в части) Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций (Дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием исполнить обязательства по приобретению Облигаций по установленной в соответствии с разделом 10 10 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг цене приобретения, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению Облигаций в размере 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Эмитента по приобретению Облигаций. Сумма процентов за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению Облигаций определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (Арбитражный суд г. Москвы) с иском к Эмитенту с требованием исполнить обязательства по приобретению Облигаций, неисполненные Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению Облигаций.

Порядок обращения с требованием к Эмитенту:

Требование о выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, о выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, об исполнении обязательств по приобретению Облигаций в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также об

<p>(а) основание для предъявления Требования;</p> <p>(б) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) владельца Облигаций;</p> <p>(в) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес владельца Облигаций;</p> <p>(г) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) уполномоченного лица владельца Облигаций (при наличии);</p> <p>(д) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес уполномоченного лица владельца Облигаций (при наличии);</p> <p>(е) количество принадлежащих владельцу Облигаций;</p> <p>(ж) размер предъявляемого Требования (руб.);</p> <p>(з) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы выплат по Облигациям, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ номер счета; ▪ наименование банка, в котором открыт счет, и место его нахождения; ▪ корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; ▪ банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет; <p>(и) дату подписания Требования, печать (при наличии) и подпись владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций).</p> <p>Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.</p> <p>К Требованию должны прилагаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ документы, удостоверяющие право собственности владельца на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций в Банке «Возрождение» или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации); ▪ документы, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Требование от имени владельца 	<p>уплате процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям (далее — «Требование») предъявляется Эмитенту владельцем Облигации либо уполномоченным лицом владельца Облигаций в письменной форме.</p> <p>Требование должно содержать:</p> <p>(а) основание для предъявления Требования;</p> <p>(б) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) владельца Облигаций;</p> <p>(в) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес владельца Облигаций;</p> <p>(г) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) уполномоченного лица владельца Облигаций (при наличии);</p> <p>(д) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес уполномоченного лица владельца Облигаций (при наличии);</p> <p>(е) количество принадлежащих владельцу Облигаций;</p> <p>(ж) размер предъявляемого Требования (руб.);</p> <p>(з) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы выплат по Облигациям, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ номер счета; ▪ наименование банка, в котором открыт счет, и место его нахождения; ▪ корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; ▪ банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет; <p>(и) дату подписания Требования, печать (при наличии) и подпись владельца Облигаций (уполномоченного лица владельца Облигаций).</p> <p>Требование, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.</p> <p>К Требованию должны прилагаться:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ документы, удостоверяющие право собственности владельца на Облигации (копия выписки по счету депо владельца Облигаций в Банке «Возрождение» или Депозитарии, заверенная депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации);
--	--

Облигаций (в случае предъявления требования уполномоченным лицом владельца Облигаций).

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, в которую у владельца Облигаций возникло право предъявления Требования, или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой.

Датой предоставления Требования Эмитенту является дата получения, указанная в расписке о получении Требования на руки (если передача происходила в офисе Эмитента или при доставке курьером) либо дата вручения Требования, указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении).

Эмитент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Требования осуществляет его проверку и в случае, если форма или содержание представленных документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить Требование, направляет лицу, предоставившему Требование, уведомление о причинах неприятия Требования. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций права повторно обратиться с Требованием к Эмитенту.

В случае, если документы соответствуют требованиям, установленным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, Эмитент перечисляет причитающиеся суммы по выплате процентов за несвоевременную выплату доходов и/или суммы основного долга по Облигациям в случае дефолта или технического дефолта по Облигациям Эмитента в адрес владельцев Облигаций, предъявивших Требование в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требований.

Выплаты процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, и/или номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в срок, предусмотренный Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, осуществляются в порядке, предусмотренном для выплаты сумм

▪ документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Требование от имени владельца Облигаций.

Требование предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, в которую у владельца Облигаций возникло право предъявления Требования, или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой.

Датой предоставления Требования Эмитенту является дата получения, указанная в расписке о получении Требования на руки (если передача происходила в офисе Эмитента или при доставке курьером) либо дата вручения Требования, указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении).

Эмитент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Требования осуществляет его проверку и в случае, если форма или содержание представленных документов не соответствует требованиям, установленным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также при наличии иных оснований, не позволяющих исполнить Требование, направляет лицу, предоставившему Требование, уведомление о причинах неприятия Требования. Получение указанного уведомления не лишает владельца Облигаций права повторно обратиться с Требованием к Эмитенту.

В случае если документы соответствуют требованиям, установленным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, Эмитент перечисляет причитающиеся суммы по выплате процентов за несвоевременную выплату доходов и/или суммы основного долга по Облигациям, а также за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению Облигаций, в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае Дефолта или технического дефолта по Облигациям Эмитента в адрес владельцев Облигаций, предъявивших Требование в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требований.

Выплаты процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям и номинальной стоимости Облигаций осуществляются в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о

погашения номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.2 и 9.4 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг соответственно, до даты, в которую Эмитентом будет удовлетворено хотя бы одно Требование о досрочном погашении Облигаций, включающее в себя сумму процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в любую из Дат выплат, и/или номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в любую из Дат выплат. Все последующие выплаты Эмитентом процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в любую из Дат выплат, и/или выплаты номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в любую из Дат выплат, будут осуществляться Эмитентом по реквизитам, указанным в Требовании, в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требований.

В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Требование или заказное письмо с Требованием либо Требование, направленное по почтовому адресу Эмитента, не вручено в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Требование, владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Облигаций сумм по выплате процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций в соответствии со ст. 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту, в том числе об обращении взыскания на обеспеченные ипотекой требования и иное имущество, составляющее ипотечное покрытие Облигаций, в порядке, предусмотренном ниже в настоящем пункте, а также в п.12.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Порядок обращения владельцев Облигаций в суд/Арбитражный суд с иском к Эмитенту:

В случае избрания (определения) представителя владельцев Облигаций, представитель

выпуске ипотечных ценных бумаг соответственно, до даты, в которую Эмитентом будет удовлетворено хотя бы одно Требование о досрочном погашении Облигаций, включающее в себя сумму процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в любую из Дат выплат, и/или номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в любую из Дат выплат. Все последующие выплаты Эмитентом процентного (купонного) дохода по Облигациям, не выплаченного Эмитентом в любую из Дат выплат, и/или выплаты номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Облигаций, не выплаченной Эмитентом в любую из Дат выплат, будут осуществляться Эмитентом по реквизитам, указанным в Требовании, в 7 (седьмой) рабочий день с даты окончания срока рассмотрения Требований.

В случае если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Требование или заказное письмо с Требованием либо Требование, направленное по почтовому адресу Эмитента, не вручено в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Требование, владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Облигаций сумм по выплате процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода и номинальной стоимости Облигаций в соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или Арбитражный суд г. Москвы с иском к Эмитенту, в том числе об обращении взыскания на обеспеченные ипотекой требования и иное имущество, составляющее ипотечное покрытие Облигаций, в порядке, предусмотренном ниже в настоящем пункте, а также в п.12.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Порядок обращения владельцев Облигаций в суд/Арбитражный суд с иском к Эмитенту:

Владельцы Облигаций – юридические лица и индивидуальные предприниматели – могут обратиться с иском к Эмитенту в

владельцев Облигаций вправе обращаться с требованиями в Арбитражный суд г. Москвы, совершать любые другие процессуальные действия.

На дату утверждения настоящего Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг представитель владельцев Облигаций не определен (не избран).

Владельцы Облигаций – юридические лица и индивидуальные предприниматели – могут обратиться с иском к Эмитенту в Арбитражный суд г. Москвы, а владельцы Облигаций – физические лица – в суд общей юрисдикции по месту нахождения Эмитента. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (три) года. В соответствии с п.2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации, по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее – «индивидуальные

Арбитражный суд г. Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (три) года. В соответствии с п.2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации, по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

В случае избрания (определения) представителя владельцев Облигаций, представитель владельцев Облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федеральным законом № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 г. «О рынке ценных бумаг» (с изменениями и дополнениями) вправе обращаться с требованиями в Арбитражный суд г. Москвы, а также совершать любые другие процессуальные действия в случаях, предусмотренных пунктом 9.7 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 7 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее – «индивидуальные предприниматели»), а в случаях, предусмотренных Арбитражным

<p><i>предприниматели»), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.</i></p> <p><i>При этом, в случае назначения представителя владельцев Облигаций в соответствии со статьей 29.1 Закона о рынке ценных бумаг, владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, условиями выпуска Облигаций или решением общего собрания владельцев Облигаций.</i></p> <p><i>Владельцы Облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.</i></p> <p><i>Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям определен в п. 11. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>Формы, способы, сроки раскрытия информации определены в п. 11. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p>	<p><i>процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.</i></p> <p><i>Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям определен в п. 11. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.</i></p> <p><i>Формы, способы, сроки раскрытия информации определены в п. 11. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i></p>
--	--

14. Изменить пункт 10 «Сведения о приобретении облигаций» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Текст изменяемой редакции пункта 10 «Сведения о приобретении облигаций» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

«10. Сведения о приобретении облигаций.

Возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Облигаций с возможностью их последующего обращения не предусмотрена».

Текст новой редакции пункта 10 «Сведения о приобретении облигаций» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

«10. Сведения о приобретении облигаций.

Возможность приобретения Облигаций Эмитентом по требованию владельцев Облигаций с возможностью их последующего обращения не предусмотрена.

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения. Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций выпуска и полной оплаты Облигаций выпуска. По Облигациям, приобретенным Эмитентом по соглашению с их владельцами, процентный (купонный) доход не начисляется и не выплачивается.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Облигаций Эмитентом определяется решением уполномоченного органа Эмитента. Цена приобретения Облигаций устанавливается в цифровом выражении или в виде процента от номинальной стоимости Облигации.

Порядок и условия приобретения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Облигации приобретаются Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также в соответствии с отдельными решениями Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемыми уполномоченным органом Эмитента.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. Эмитент вправе принять несколько решений о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами может быть принято Эмитентом только в дату, в которую у Эмитента имеются в наличии денежные средства, не подлежащие распределению в соответствии с п.9.2, 9.4, 9.5, 9.7, 12.2.5, 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и/или действуют обязательства Банк «Возрождение» (ПАО) (ОГРН 1027700540680) по предоставлению Эмитенту кредитных средств не позднее даты приобретения Облигаций для целей приобретения Облигаций в совокупном объеме, достаточном для приобретения Облигаций согласно принимаемому решению о приобретении Облигаций, а также иным решениям Эмитента о приобретении Облигаций, в том числе принятым, но не исполненным по состоянию на такую дату принятия решения о приобретении Облигаций.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами принимается уполномоченным органом Эмитента с определением количества приобретаемых Облигаций, цены, срока и порядка приобретения Облигаций, при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».

Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно содержать:

- целое количество приобретаемых Облигаций;**
- дату начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций;**
- срок принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций;**
- дату приобретения Облигаций;**
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;**
- форму и срок оплаты Облигаций;**
- порядок приобретения Облигаций.**

В целях реализации права на продажу Облигаций владелец Облигаций (далее — «Акцептант») направляет Эмитенту Уведомление о реализации права на продажу Облигаций за подписью Акцептанта (далее в настоящем пункте – «Уведомление»). При этом в соответствии с пунктом 1 статьи 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право приобретения или погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи указаний (инструкций) таким организациям. Уведомление может быть принято в любой рабочий день в рамках срока принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций и должно содержать следующие данные:

- полное наименование Акцептанта;*
- государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации Облигаций;*
- целое количество Облигаций, которое Акцептант намеревается продать Эмитенту (цифрами и прописью);*
- место нахождения и почтовый адрес Акцептанта.*

Уведомление предъявляется Эмитенту по месту его нахождения с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, в которую у владельца Облигаций возникло право на продажу Облигаций или направляется Эмитенту заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой в течение срока реализации права на продажу Облигаций.

Датой предоставления Уведомления Эмитенту является дата получения Эмитентом данного Уведомления, указанная в расписке о его получении на руки (если передача происходила по месту нахождения Эмитента, в том числе при доставке курьерской службой) либо дата вручения Эмитенту Уведомления, указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении).

К Уведомлению прилагается доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица Акцептанта, в том числе номинального держателя, на подписание Уведомления.

Эмитент не обязан приобретать Облигации по соглашению с владельцами Облигаций, которые не обеспечили своевременное получение Эмитентом или вручение уполномоченному лицу Эмитента Уведомлений или составили Уведомления с нарушением установленной формы.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев Облигаций пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется путем заключения сделок купли-продажи Облигаций в простой письменной форме. Каждый договор купли-продажи заключается путем составления единого документа, подписанного сторонами. Договор купли-продажи Облигаций составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Один экземпляр подписанного договора купли-продажи Облигаций передается продавцу Облигаций или его уполномоченному лицу, второй экземпляр подписанного договора остается у Эмитента.

Заключение договоров купли-продажи Облигаций осуществляется в дату приобретения Облигаций, установленную в соответствии с настоящим пунктом. При этом количество Облигаций, указанное в договоре купли-продажи, не может превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении о приобретении Облигаций, направленном Эмитенту.

Со стороны Эмитента договоры купли-продажи Облигаций подписываются уполномоченным органом Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации. Со стороны владельцев Облигаций договоры купли-продажи подписываются владельцами Облигаций либо

иными лицами, уполномоченными владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретаемые Эмитентом Облигации оплачиваются в денежной форме в валюте российской Федерации в безналичном порядке.

Обязательство Эмитента по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций считается исполненным в момент зачисления денежных средств в сумме, равной цене приобретения соответствующего количества Облигаций, указанного в соответствующем Уведомлении, на счет владельца Облигаций.

Обязательство владельца Облигаций по передаче Облигаций считается исполненным в момент зачисления соответствующего количества Облигаций, указанного в заявке, на счет депо Эмитента в Банке «Возрождение» в соответствии с требованиями, установленными в условиях осуществления депозитарной деятельности Банка «Возрождение».

Облигации, приобретенные Эмитентом по соглашению с владельцами Облигаций, в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения Облигаций.

Облигации, приобретенные Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом, не предоставляют прав по таким Облигациям. Такие облигации могут быть досрочно погашены (полностью или частично) или реализованы Эмитентом в любую дату до наступления Даты погашения Облигаций, в том числе до погашения Облигаций класса «А».

Срок приобретения эмитентом облигаций или порядок его определения:

Срок приобретения Облигаций Эмитентом определяется решением Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемым уполномоченным органом Эмитента, в соответствии с его Уставом и не может наступить ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций выпуска и полной оплаты Облигаций выпуска.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Решение Эмитента о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента в соответствии с его Уставом.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом; порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций:

Сообщение владельцам Облигаций о принятии решения о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченного органа Эмитента, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" – не позднее 1 (одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет по адресу: www.iav4.ru и <http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268> – не позднее 2 (двух) дней.*

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Сообщение владельцам Облигаций о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами;*
- вид, серия и идентификационные признаки Облигаций;*

- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата государственной регистрации выпуска Облигаций;
- целое количество приобретаемых Облигаций;
- дату начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций;
- срок принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций;
- дату приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты Облигаций;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в сообщении условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций (в том числе, о количестве приобретенных Облигаций) в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций:

- в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" – не позднее 1 (одного) дня;
- на страницах в сети Интернет по адресу www.iav4.ru и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268> – не позднее 2 (двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Иные условия приобретения Облигаций по соглашению с владельцами отсутствуют.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом самостоятельно».

15. Изменить тридцать седьмой абзац пункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<u>Текст изменяемой редакции тридцать седьмого абзаца пункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций</u>	<u>Текст новой редакции тридцать седьмого абзаца пункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций</u>
---	--

<p><u>следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>	<p><u>следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u></p>
<p><i>«Обязательства Эмитента по Облигациям класса «А», подлежат преимущественному исполнению перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б». Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А». Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» по требованию владельцев указанных облигаций.»</i></p>	<p><i>«Обязательства Эмитента по Облигациям класса «А», подлежат преимущественному исполнению перед обязательствами Эмитента по Облигациям класса «Б». Исполнение обязательств по Облигациям класса «Б» допускается только после надлежащего исполнения обязательств по Облигациям класса «А». Установленная очередность исполнения обязательств применяется также в случаях обращения взыскания на ипотечное покрытие, получения денежных средств от реализации ипотечного покрытия и при досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» по требованию владельцев указанных облигаций. При этом Эмитент вправе принять решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, до погашения Облигаций класса «А».»</i></p>

16. Изменить шестьдесят шестой абзац раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные Положением о стандартах эмиссии ценных бумаг» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:

<p><u>Текст изменяемой редакции шестьдесят шестого абзаца раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные Положением о стандартах эмиссии ценных бумаг»:</u></p>	<p><u>Текст новой редакции шестьдесят шестого абзаца раздела 17 «Иные сведения, предусмотренные Положением о стандартах эмиссии ценных бумаг»:</u></p>
<p><i>«в каждую Дату выплаты, начиная с 13 (тринадцатой) Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия амортизации (как данный термин определен в настоящем пункте ниже) – 4,5% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», но не менее Необходимой суммы Резерва специального назначения (как данный термин определен в настоящем пункте ниже);»</i></p>	<p><i>«в каждую Дату выплаты, начиная с 13 (тринадцатой) Даты выплаты (включая эту дату), в которую выполняются Условия амортизации (как данный термин определен в настоящем пункте ниже) – 4,5% от текущего (непогашенного в предшествующие и соответствующую Даты выплаты) остатка совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» и номинальной стоимости Облигаций класса «Б», определенной на Дату окончания размещения Облигаций класса «Б», но не менее Необходимой суммы Резерва специального назначения (как данный термин определен в настоящем пункте ниже);»</i></p>

17. Изменить второй абзац раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><u>Текст изменяемой редакции второго абзаца</u></p>	<p><u>Текст новой редакции второго абзаца раздела 1</u></p>
--	---

<u>раздела 1 «Вид, категория (тип) ценных бумаг» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>«Вид, категория (тип) ценных бумаг» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<i>«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «Б»"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (далее по тексту – "Облигации класса «А»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.»</i>	<i>«Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – "Облигации", "Облигации выпуска", "Облигации класса «Б»"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А» (далее по тексту – "Облигации класса «А»"), обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, если иное не предусмотрено Решением о выпуске Облигаций класса «Б».»</i>

18. Изменить седьмой абзац пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции седьмого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции седьмого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«Расчет суммы выплат на одну Облигацию по каждому из купонов производится по следующей формуле:»</i>	<i>«Расчет суммы выплат на одну Облигацию по каждому из купонов производится по следующей формуле, за исключением случая приобретения Эмитентом Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами, а также погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению Эмитента:».</i>

19. Изменить двадцать первый и двадцать второй абзацы пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции двадцать первого и двадцать второго абзацев пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>	<u>Текст новой редакции двадцать первого и двадцать второго абзацев пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг:</u>
<i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ЭДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек, как этот термин определен ниже в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг (при наличии такого</i>	<i>«В первую Дату выплаты в расчет величины ЭДСП включается остаток Фонда первоначальных издержек, как этот термин определен ниже в п.17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг (при наличии такого</i>

<p><i>остатка).</i></p> <p><i>При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая досрочное погашение Облигаций класса «Б») и осуществлении последнего процентного (купонного) платежа по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:»</i></p>	<p><i>остатка). В расчет величины ΣДСП не включаются денежные средства, привлеченные Эмитентом в связи с принятием уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Облигаций класса «Б» по соглашению с их владельцами.</i></p> <p><i>При погашении Облигаций класса «Б» в полном объеме (включая досрочное погашение Облигаций класса «Б», за исключением случая досрочного погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению эмитента) и осуществлении последнего процентного (купонного) платежа по ним, для целей определения переменной ΣДСП учитываются:».</i></p>
--	---

20. Изменить двадцать четвертый абзац пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><u>Текст изменяемой редакции двадцать четвертого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>	<p><u>Текст новой редакции двадцать четвертого абзаца пункта 9.3. «Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>
<p><i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты».</i></p>	<p><i>«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в дату перевода денежных средств Банку «Возрождение» для погашения Облигаций класса «Б»».</i></p>

21. Изменить абзацы с восемьдесят девятого по девяностый пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><u>Текст изменяемой редакции абзацев с восемьдесят девятого по девяностый пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>	<p><u>Текст новой редакции абзацев с восемьдесят девятого по девяностый пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>
<p><i>«Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента допускается только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для полного исполнения обязательств по Облигациям.</i></p> <p><i>Эмитент имеет право осуществлять досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а в случае реализации ипотечного</i></p>	<p><i>«Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента может осуществляться только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для осуществления всех выплат, предусмотренных Порядком распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, а также для погашения в полном объеме</i></p>

<p>покрытия (после обращения взыскания на ипотечное покрытие) – в любую дату, начиная с даты, в которую было реализовано ипотечное покрытие.»</p>	<p>Облигаций класса «А» и Облигаций выпуска.</p> <p>Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в Даты выплаты, указанные в п. 9.2. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также в любую иную дату с учетом требований по предварительному раскрытию сообщения о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента и ограничений, предусмотренных в п. 9.5. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</p>
---	---

22. Изменить абзацы с девяносто четвертого по девяносто восьмой пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<p><u>Текст изменяемой редакции абзацев с девяносто четвертого по девяносто восьмой пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>	<p><u>Текст новой редакции абзацев девяносто четвертого по девяносто восьмой пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u></p>
<p>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дата выплаты, относящаяся к 78-му (Семьдесят восьмому) Расчетному периоду; или • Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую совокупная непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А» станет меньше 5 (Пяти) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на дату окончания размещения Облигаций класса «А»; • в любую дату, начиная с даты, в которую было реализовано имущество, составляющее ипотечное покрытие, после обращения на него взыскания. <p>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до Даты выплаты, в которую производится досрочное погашение Облигаций, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</p>	<p>«Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01 декабря 2016 года; или • Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую совокупная непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А» станет меньше 5 (Пяти) процентов от совокупной номинальной стоимости Облигаций класса «А» на дату окончания размещения Облигаций класса «А»; • в любую дату, начиная с даты, в которую было реализовано имущество, составляющее ипотечное покрытие, после обращения на него взыскания. <p>Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до соответствующей даты погашения Облигаций, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. При этом Эмитент вправе принять решение и осуществить досрочное погашение Облигаций класса «Б», выкупленных Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с разделом 10 Решения о выпуске</p>

	<i>ипотечных ценных бумаг, до погашения Облигаций класса «А» при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».</i>
--	--

23. Изменить сто четвертый абзац пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

<u>Текст изменяемой редакции сто четвертого абзаца пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>	<u>Текст новой редакции сто четвертого абзаца пункта 9.5. «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):</u>
<i>«Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»</i>	<i>«Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и процентного (купонного) дохода по Облигациям выпуска, рассчитанного в порядке, установленном в п. 9.3. Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, за исключением случая погашения Облигаций класса «Б», приобретенных Эмитентом по соглашению с их владельцами, по усмотрению Эмитента. На досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента направляются все денежные средства, находящиеся на счетах Эмитента в дату полного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента. В случае досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента в дату, отличную от Даты выплаты, стоимость досрочного погашения Облигаций определяется Эмитентом самостоятельно, без привлечения Расчетного агента.»</i>

24. Изменить раздел 10 «Сведения о приобретении облигаций» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

Текст изменяемой редакции раздела 10 «Сведения о приобретении облигаций» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

«10. Сведения о приобретении облигаций.

Возможность приобретения Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Облигаций с возможностью их последующего обращения не предусмотрена».

Текст новой редакции раздела 10 «Сведения о приобретении облигаций» Образца сертификата Облигаций класса «Б» (Приложение № 1 к Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг):

«10. Сведения о приобретении облигаций.

Возможность приобретения Облигаций Эмитентом по требованию владельцев Облигаций с возможностью их последующего обращения не предусмотрена.

Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения. Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций выпуска и полной оплаты Облигаций выпуска. По Облигациям, приобретенным Эмитентом по соглашению с их владельцами, процентный (купонный) доход не начисляется и не выплачивается.

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

Цена приобретения Облигаций Эмитентом определяется решением уполномоченного органа Эмитента. Цена приобретения Облигаций устанавливается в цифровом выражении или в виде процента от номинальной стоимости Облигации.

Порядок и условия приобретения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

Облигации приобретаются Эмитентом по соглашению с их владельцами в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также в соответствии с отдельными решениями Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемыми уполномоченным органом Эмитента.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами принимается Эмитентом с учетом положений Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. Эмитент вправе принять несколько решений о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами может быть принято Эмитентом только в дату, в которую у Эмитента имеются в наличии денежные средства, не подлежащие распределению в соответствии с п.9.2, 9.4, 9.5, 9.7, 12.2.5, 17 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, и/или действуют обязательства Банк «Возрождение» (ПАО) (ОГРН 1027700540680) по предоставлению Эмитенту кредитных средств не позднее даты приобретения Облигаций для целей приобретения Облигаций в совокупном объеме, достаточном для приобретения Облигаций согласно принимаемому решению о приобретении Облигаций, а также иным решениям Эмитента о приобретении Облигаций, в том числе принятым, но не исполненным по состоянию на такую дату принятия решения о приобретении Облигаций.

Решение о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами принимается уполномоченным органом Эмитента с определением количества приобретаемых Облигаций, цены, срока и порядка приобретения Облигаций, при условии соблюдения требований к достаточности ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».

Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно содержать:

- целое количество приобретаемых Облигаций;**
- дату начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций;**
- срок принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций;**
- дату приобретения Облигаций;**
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;**
- форму и срок оплаты Облигаций;**

– порядок приобретения Облигаций.

В целях реализации права на продажу Облигаций владелец Облигаций (далее — «Акцептант») направляет Эмитенту Уведомление о реализации права на продажу Облигаций за подписью Акцептанта (далее в настоящем пункте – «Уведомление»). При этом в соответствии с пунктом 1 статьи 8.9 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право приобретения или погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи указаний (инструкций) таким организациям. Уведомление может быть принято в любой рабочий день в рамках срока принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций и должно содержать следующие данные:

– полное наименование Акцептанта;

– государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации Облигаций;

– целое количество Облигаций, которое Акцептант намеревается продать Эмитенту (цифрами и прописью);

– место нахождения и почтовый адрес Акцептанта.

Уведомление предъявляется Эмитенту по месту его нахождения с 10 до 17 часов в любой рабочий день с даты, в которую у владельца Облигаций возникло право на продажу Облигаций или направляется Эмитенту заказным письмом с уведомлением о вручении или срочной курьерской службой в течение срока реализации права на продажу Облигаций.

Датой предоставления Уведомления Эмитенту является дата получения Эмитентом данного Уведомления, указанная в расписке о его получении на руки (если передача происходила по месту нахождения Эмитента, в том числе при доставке курьерской службой) либо дата вручения Эмитенту Уведомления, указанная на почтовом уведомлении о вручении (в случае отправления Уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении).

К Уведомлению прилагается доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица Акцептанта, в том числе номинального держателя, на подписание Уведомления.

Эмитент не обязан приобретать Облигации по соглашению с владельцами Облигаций, которые не обеспечили своевременное получение Эмитентом или вручение уполномоченному лицу Эмитента Уведомлений или составили Уведомления с нарушением установленной формы.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев Облигаций пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Облигаций.

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется путем заключения сделок купли-продажи Облигаций в простой письменной форме. Каждый договор купли-продажи заключается путем составления единого документа, подписанного сторонами. Договор купли-продажи Облигаций составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Один экземпляр подписанного договора купли-продажи Облигаций передается продавцу Облигаций или его уполномоченному лицу, второй экземпляр подписанного договора остается у Эмитента.

Заключение договоров купли-продажи Облигаций осуществляется в дату приобретения Облигаций, установленную в соответствии с настоящим пунктом. При этом количество Облигаций, указанное в договоре купли-продажи, не может превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении о приобретении Облигаций, направленном Эмитенту.

Со стороны Эмитента договоры купли-продажи Облигаций подписываются уполномоченным органом Эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации. Со стороны владельцев Облигаций договоры купли-продажи подписываются владельцами Облигаций либо иными лицами, уполномоченными владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретаемые Эмитентом Облигации оплачиваются в денежной форме в валюте российской Федерации в безналичном порядке.

Обязательство Эмитента по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций считается исполненным в момент зачисления денежных средств в сумме, равной цене приобретения соответствующего количества Облигаций, указанного в соответствующем Уведомлении, на счет владельца Облигаций.

Обязательство владельца Облигаций по передаче Облигаций считается исполненным в момент зачисления соответствующего количества Облигаций, указанного в заявке, на счет депо Эмитента в Банке «Возрождение» в соответствии с требованиями, установленными в условиях осуществления депозитарной деятельности Банка «Возрождение».

Облигации, приобретенные Эмитентом по соглашению с владельцами Облигаций, в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления даты погашения Облигаций.

Облигации, приобретенные Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом, не предоставляют прав по таким Облигациям. Такие облигации могут быть досрочно погашены (полностью или частично) или реализованы Эмитентом в любую дату до наступления Даты погашения Облигаций, в том числе до погашения Облигаций класса «А».

Срок приобретения эмитентом облигаций или порядок его определения:

Срок приобретения Облигаций Эмитентом определяется решением Эмитента о приобретении Облигаций, принимаемым уполномоченным органом Эмитента, в соответствии с его Уставом и не может наступить ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций выпуска и полной оплаты Облигаций выпуска.

Порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

Решение Эмитента о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента в соответствии с его Уставом.

Порядок раскрытия (предоставления) информации о порядке и условиях приобретения облигаций их эмитентом; порядок раскрытия (предоставления) информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций:

Сообщение владельцам Облигаций о принятии решения о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченного органа Эмитента, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" – не позднее 1 (одного) дня;*
- на страницах в сети Интернет по адресу: www.iav4.ru и <http://www.edisclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268> – не позднее 2 (двух) дней.*

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Сообщение владельцам Облигаций о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

– дату принятия решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами;

- вид, серия и идентификационные признаки Облигаций;
- государственный регистрационный номер выпуска Облигаций и дата государственной регистрации выпуска Облигаций;
- целое количество приобретаемых Облигаций;
- дату начала срока принятия предложений о приобретении Облигаций;
- срок принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций;
- дату приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты Облигаций;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в сообщении условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

В случае приобретения Эмитентом своих Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций Эмитент публикует информацию о приобретении Облигаций (в том числе, о количестве приобретенных Облигаций) в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты окончания срока приобретения Облигаций:

- *в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс" – не позднее 1 (одного) дня;*
- *на страницах в сети Интернет по адресу www.iav4.ru и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268> – не позднее 2 (двух) дней.*

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Иные условия приобретения Облигаций по соглашению с владельцами отсутствуют.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом самостоятельно.».

Протокол, произведенный и заверенный в соответствии с
Генеральным директором ООО «ГАС» Управление Управления
организации ООО «ГАС» на основании Договора о
определении условий и порядка использования
01.2015 г.

Иван Т.В.

