

Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИАВ 4»
1.3. Место нахождения (адрес) эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5147746328747
1.5. ИНН эмитента	7704879694
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36472-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.iav4.ru , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268

<i>2. Содержание сообщения</i>	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:	неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – " Облигации класса «Б» "), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.
2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента):	Облигации класса «Б» подлежат полному погашению 27 января 2048 года.
2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:	4-01-36472-R от 28 апреля 2015 года.
2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:	Банк России.
2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги:	450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук, номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей.
2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг:	Облигации класса «Б» размещаются по закрытой подписке. Потенциальным приобретателем Облигаций класса «Б» является Публичное акционерное общество Банк «Возрождение» (ОГРН 1027700540680)) (далее по тексту также – « Потенциальный приобретатель Облигаций »).

2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.

2.8. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и не позднее даты начала размещения ценных бумаг:

Облигации класса «Б» размещаются по номинальной стоимости равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за одну Облигацию класса «Б», что соответствует 100 (Ста) процентам от номинальной стоимости Облигаций класса «Б».

2.9. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Эмитент имеет право начинать размещение Облигаций только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, в порядке, установленном Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями) и нормативными правовыми актами органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций класса «Б» (далее по тексту - "**Дата начала размещения Облигаций класса «Б»**") определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, путем опубликования в следующие сроки:

- в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс», либо иных информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – "**Лента новостей**") – не позднее, чем за 1 (Один) день до Даты начала размещения Облигаций класса «Б»;
- на страницах в сети Интернет по адресам: www.iav4.ru и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268> – не позднее, чем за 1 (Один) день до Даты начала размещения Облигаций класса «Б».

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Дата начала размещения Облигаций класса «Б», определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть перенесена (изменена) при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения Облигаций класса «Б», определенному законодательством Российской Федерации, и указанному в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения Облигаций класса «Б» (далее по тексту - "**Дата окончания размещения Облигаций класса «Б»**") является более ранняя из следующих дат:

- (i) дата размещения последней Облигации класса «Б», или
- (ii) 5 (Пятый) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций класса «Б».

При этом Дата окончания размещения Облигаций класса «Б» не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б». Эмитент вправе продлить указанный срок размещения Облигаций класса «Б» путем внесения соответствующих изменений в текст Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При этом каждое продление срока размещения Облигаций класса «Б» не может составлять

более одного года, а общий срок размещения Облигаций класса «Б» с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б».

Размещение Облигаций класса «Б» траншами не предусмотрено.

2.10. Факт регистрации проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг: Регистрация выпуска Облигаций класса «Б» не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

2.11. Порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг: Регистрация выпуска Облигаций класса «Б» не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15 января 2015 г.

3.2. Дата « 29 » апреля 20 15 г.

(подпись)

М.П.

Т.В. Качалина



3
Прочито, пронумеровано и скреплено печатью
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей
организации ООО «ИПЭ» в основании Договора о передаче
полномочий ед. исполнительного органа № 02.650-15 от
15.01.2015
Копия

