

**Сообщение о существенном факте о начисленных и (или) выплаченных доходах по
эмиссионным ценным бумагам эмитента**

| <i>1. Общие сведения</i> | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ООО «ИАВ 4» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А |
| 1.4. ОГРН эмитента | 5147746328747 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7704879694 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 36472-R |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | www.iav4.ru , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268 |

| <i>2. Содержание сообщения</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 27 января 2048 года, размещаемые по открытой подписке (далее по тексту – "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия. |
| 2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 4-02-36472-R от 26 мая 2015 года. |
| 2.3. Орган управления эмитента, принявший решение о выплате (объявлении) дивидендов по акциям эмитента или определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган Эмитента, функции которого осуществляет ООО «ТКС-Управление» - управляющая организация Эмитента. |
| 2.4. Дата принятия решения о выплате (объявлении) дивидендов по акциям эмитента или определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: 01 июня 2015 года. |
| 2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении порядка определения размера купона по облигациям эмитента: 01 июня 2015 года, решение ООО «ТКС-Управление», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) № 04/02/2015/MAV4 от 01 июня 2015 года. |

2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента: Первый купонный период, который начинается 03 июня 2015 года и оканчивается 27 августа 2015 года.

2.7. Общий размер процентов, подлежащий выплате по облигациям эмитента по первому купону: 62 880 000 (шестьдесят два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей (9%).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной облигации эмитента по первому купону: 20 (двадцать) рублей 96 (девяносто шесть) копеек (9%).

Общий размер процентов, подлежащий выплате по облигациям эмитента по иным купонам, определяется в соответствии с п. 9.3 Решений о выпуске Облигаций класса «А».

Размер процентов, подлежащий выплате по одной облигации эмитента по иным купонам, определяется в соответствии с п. 9.3 Решения о выпуске Облигаций класса «А».

2.8. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): Выплата процентного (купонного) периода дохода по Облигациям класса «А» производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: Дата выплаты дохода по первому купону Облигаций класса «А» - 27 августа 2015 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15 января 2015 г.

3.2. Дата " 01 " июня

20 15 г.



(подпись)

М.П.



Т.В. Качалина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов
Генеральный директор ООО «Ипотечный агент «Возрождение 4»
организации ООО «Ипотечный агент «Возрождение 4» о передаче
полномочий единоличному исполнительному органу № 02/650-15 от
15.01.2015 г.
Копалина Т

