

**Сообщение о существенном факте о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг**

<i>1. Общие сведения</i>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	ООО «ИАВ 4»
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	5147746328747
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7704879694
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	36472-R
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://www.iav4.ru">www.iav4.ru</a> , <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268</a>

<i>2. Содержание сообщения</i>
<p><b>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг:</b> Истечение срока для направления оферт от потенциальных приобретателей облигаций с предложением заключить Предварительные договоры.</p>
<p><b>2.2. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:</b> неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 27 января 2048 года, размещаемые по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-36472-R от 26 мая 2015 года) (далее по тексту – "<b>Облигации класса «А»</b>"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</p>
<p><b>2.3. Дата наступления соответствующего события (совершения действия):</b> 01 июня 2015 года.</p>
<p><b>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица:</b> привести информацию не предполагается возможным поскольку информация затрагивает потенциальных инвесторов Облигаций класса «А», размещаемых по открытой подписке.</p>
<p><b>2.5. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица:</b> решение принято</p>

ООО «ТКС-Управление», осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, 28 мая 2015 года (Решение № 03/02/2015/MAV4 от 28 мая 2015 года).

Содержание принятого решения:

определить, что срок для направления оферт от потенциальных приобретателей на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Общество обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций класса «А» основные договоры купли-продажи Облигаций класса «А», начинается в 16:00 по московскому времени 01 июня 2015 года и заканчивается в 17:00 по московскому времени 01 июня 2015 года

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15 января 2015 г.

3.2. Дата " 01 " июня 20 15 г.

(подпись)

М.П.

Т.В. Качалина



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов  
Генеральный директор ООО «Ипотечный агент «Возрождение 4» управляющей  
организации ООО «ИВЭ» (ИНН 50/0010000000) о передаче  
полномочий единоличному исполнительному органу № 02/650-15 от  
15.01.2015 г.  
Кавалова Т.В.

