

Сообщение о существенном факте об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИАВ 4»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5147746328747
1.5. ИНН эмитента	7704879694
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36472-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.iav4.ru , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268

<i>2. Содержание сообщения</i>
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – " Облигации класса «Б» "), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.
2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): Облигации класса «Б» подлежат полному погашению 27 января 2048 года.
2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-36472-R от 28 апреля 2015 года.
2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: Банк России.
2.5. Номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей.
2.6. Способ размещения ценных бумаг: Облигации класса «Б» были размещены по закрытой подписке.
2.7. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 03 июня 2015 года.
2.8. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска): 03 июня 2015 года.

2.9. Количество фактически размещаемых ценных бумаг: 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук.

2.10. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг, подлежавших размещению: 100%.

2.11. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: 1 000 (Одна тысяча) рублей за Облигацию класса «Б», 858 161 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч сто шестьдесят одна) штука.

2.12. Форма оплаты размещенных ценных бумаг: Оплата Облигаций класса «Б» осуществлена денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.13. Сведения о сделках, в совершении которых имелась заинтересованность, а также о крупных сделках, совершенных эмитентом в процессе размещения ценных бумаг, и о факте их одобрения уполномоченным органом управления эмитента либо отсутствии такого одобрения:

Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, в процессе размещения Облигаций не совершались.

В соответствии с п. 5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ (ред. от 21.12.2013) "Об ипотечных ценных бумагах" и п. 2.10 устава Эмитента, в отношении Эмитента не применяются правила, предусмотренные ст. 46 (Крупные сделки) Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", в связи с чем сделка не одобрялась.

3. Подпись

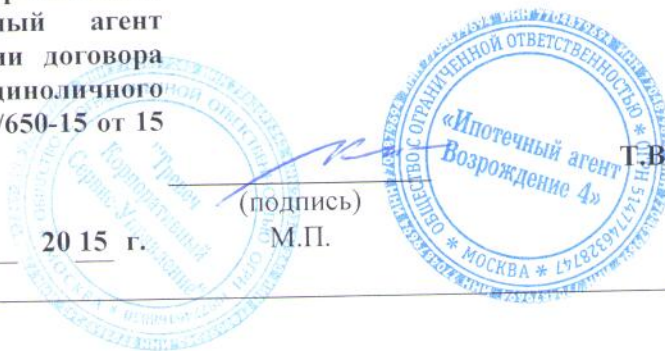
3.1. Генеральный директор ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15 января 2015 г.

3.2. Дата " 03 " июня 20 15 г.

(подпись)

М.П.

Т.В. Качалина



Прощито, пронумеровано и скреплено печатью листов
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей
организации ООО «ИАВ 4» на основании Договора о передаче
полномочий единоличному исполнительному органу № 02/650-15 от
15.01.2015 г.
Ивадина Т.В.

