

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом существенной сделки**

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИАВ 4»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5147746328747
1.5. ИНН эмитента	7704879694
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36472-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.iav4.ru , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268

<i>2. Содержание сообщения</i>
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.
2.2. Категория сделки: крупная сделка.
2.3. Вид и предмет сделки: купля-продажа при размещении ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 27 января 2048 года, размещаемых по открытой подписке, обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, зарегистрированных 26 мая 2015 года за государственным регистрационным номером 4-02-36472-R (далее – Облигации класса «А»).
2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: купля-продажа Облигаций класса «А» при размещении по открытой подписке в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию класса «А», не включая накопленный купонный доход (НКД). При приобретении Облигаций класса «А» их владельцы приобретают права, установленные решением о выпуске Облигаций класса «А», зарегистрированным 26 мая 2015 года за государственным регистрационным номером 4-02-36472-R.
2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
Срок исполнения обязательств по сделке: 03 июня 2015 года.
Стороны по сделке:
ООО «Ипотечный агент Возрождение 4» (Эмитент) и приобретатели Облигаций класса «А» по открытой подписке;
Выгодоприобретатель: Эмитент;
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей, что составляет 483 871 (четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот семьдесят один)% от стоимости активов Эмитента.

2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов Эмитента на 31.03.2015 г. составляла 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей.

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 03 июня 2015 года.

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: В соответствии с п. 5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ (ред. от 21.12.2013) "Об ипотечных ценных бумагах" и п. 2.10 устава Эмитента, в отношении Эмитента не применяются правила, предусмотренные ст. 46 (Крупные сделки) Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", в связи с чем сделка не одобрялась.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15 января 2015 г.

3.2. Дата " 03 " июня 20 15 г.

(подпись)
- М.П.

Е.В. Качалина



2
Простито, пронумеровано и проставлено печатью
Генеральный директор ООО «Ипотечный агент «Возрождение»
организации ООО «ИП» в соответствии с распоряжением Управляющей
полномочий исполнительного органа № 02/650-15 от
15.01.2015 г.
Качалина

