

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом существенной сделки**

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИАВ 4»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5147746328747
1.5. ИНН эмитента	7704879694
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36472-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.iav4.ru , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент.</p> <p>2.2. Категория сделки: крупная (взаимосвязанная) сделка.</p> <p>2.3. Вид и предмет сделки: Договор купли-продажи ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 27 января 2048 года, обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, зарегистрированных 28 апреля 2015 года за государственным регистрационным номером 4-01-36472-R (далее – "Облигации класса «Б»").</p> <p>2.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с договором купли-продажи Облигаций класса «Б» Эмитент отчуждает по закрытой подписке Облигации класса «Б» в количестве 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая в пользу Публичного акционерного общества Банк «Возрождение» (ОГРН 1027700540680). При приобретении Облигаций класса «Б» их владелец приобретает права, установленные решением о выпуске Облигаций класса «Б», зарегистрированным 28 апреля 2015 года за государственным регистрационным номером 4-01-36472-R.</p> <p>2.5. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:</p> <p>Срок исполнения обязательств по сделке: 03 июня 2015 года.</p> <p>Стороны по сделке:</p> <p>ООО «Ипотечный агент Возрождение 4» (Эмитент) и Публичное акционерное общество Банк «Возрождение» (ОГРН 1027700540680);</p> <p>Выгодоприобретатель: Эмитент;</p> <p>Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:</p> <p>450 000 000 (Четыреста пятьдесят миллионов) рублей, что составляет 72 581 (семьдесят две тысячи</p>

пятьсот восемьдесят один)% от стоимости активов Эмитента.

2.6. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): стоимость активов Эмитента на 31.03.2015 г. составляла 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей.

2.7. Дата совершения сделки (заключения договора): 03 июня 2015 года.

2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: В соответствии с п. 5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 N 152-ФЗ (ред. от 21.12.2013) "Об ипотечных ценных бумагах" и п. 2.10 устава Эмитента, в отношении Эмитента не применяются правила, предусмотренные ст. 46 (Крупные сделки) Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", в связи с чем сделка не одобрялась.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15 января 2015 г.

3.2. Дата " 03 " июня 20 15 г.

(подпись)
М.П.

Т.В. Качалина



Протокол, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов
Генеральный директор (подпись) _____
организации ООО «Ипотечный агент «Возрождение 4»
полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от
15.01.2015 г.
Качалина _____

