

Сообщение о существенном факте о присвоении рейтинга эмиссионным ценным бумагам и (или) их эмитенту или об изменении его рейтинговым агентством на основании заключенного с эмитентом договора

| <i>1. Общие сведения</i> | |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ООО «ИАВ 4» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А |
| 1.4. ОГРН эмитента | 5147746328747 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7704879694 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 36472-R |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | www.iav4.ru , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268 |

| <i>2. Содержание сообщения</i> |
|--|
| 2.1. Объект присвоения рейтинга (эмиссионные ценные бумаги и (или) их эмитент): эмиссионные ценные бумаги эмитента. |
| 2.2. Вид рейтинга, который присвоен объекту рейтинговой оценки (кредитный рейтинг; рейтинг долгосрочной кредитоспособности (платежеспособности); рейтинг корпоративного управления; иное): кредитный рейтинг. |
| 2.3. В случае если объектом присвоения рейтинга являются эмиссионные ценные бумаги эмитента, - вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки таких эмиссионных ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 27 января 2048 года, размещаемые по открытой подписке (далее по тексту – "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия. |
| 2.4. Значение присвоенного рейтинга: Ваа3. |
| 2.5. Дата присвоения или изменения рейтинга: 03 июня 2015 года. |
| 2.6. Краткое описание значения рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: www.moody.com . |
| 2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, присвоившей рейтинг (рейтингового агентства): Полное наименование: Moody's Investors Service, Ltd (Мудиз Инвесторз Сервис Лимитед); |

Сокращенное наименование: Moody's;

Место нахождения рейтингового агентства: One Canada Square, Canary Wharf, London, United Kingdom, Great Britain, E14 5FA (Великобритания, E14 5FA, Лондон, Канари Уорф, Уан Канада Сквер).

ИНН и ОГРН не применимы.

2.8. Иные сведения о рейтинге, указываемые эмитентом по своему усмотрению: иные сведения отсутствуют.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15 января 2015 г.

3.2. Дата " 03 " июня 20 15 г.

(подпись)

М.П.

Т.В. Качалина



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей
организации ООО ИАВ» подписавший Договор о передаче
полномочий казначейства в пользу своего органа № 02/650-15 от
15.01.2015г.
Качалин

