

## Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг

<i>1. Общие сведения</i>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	ООО «ИАВ 4»
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	5147746328747
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7704879694
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	36472-R
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://www.iav4.ru">www.iav4.ru</a> , <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268</a>

<i>2. Содержание сообщения</i>
<p><b>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:</b> неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (далее по тексту – "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</p>
<p><b>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента):</b> Облигации класса «А» подлежат полному погашению 27 января 2048 года.</p>
<p><b>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:</b> 4-02-36472-R от 26 мая 2015 года.</p>
<p><b>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:</b> Банк России.</p>
<p><b>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги:</b> 3 000 000 (Три миллиона) штук, номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей.</p>
<p><b>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг:</b> Облигации класса «А» размещаются по открытой подписке.</p>
<p><b>2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:</b> преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.</p>

## 2.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:

Облигации класса «А» размещаются по номинальной стоимости равной 1 000 (одной тысяче) рублей за одну Облигацию класса «А», что соответствует 100 (ста) процентам от номинальной стоимости Облигаций класса «А».

Начиная со второго дня размещения Облигаций класса «А», покупатель при приобретении Облигаций класса «А» также уплачивает НКД за соответствующее число дней. НКД в расчете на одну Облигацию класса «А» рассчитывается по следующей формуле:

$НКД = Nom \times C_1 \times (T - T_0) / 365$ , где:

Nom – номинальная стоимость одной Облигации класса «А» (в рублях);

$C_1$  – процентная ставка по первому купону (в сотых долях);

$T_0$  – Дата начала размещения Облигаций класса «А»;

T – дата размещения (дата приобретения) Облигаций класса «А».

Величина НКД рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9.

## 2.9. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения:

*Порядок определения даты начала размещения:*

Размещение Облигаций класса «А» может быть начато не ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 11 Решения о выпуске Облигаций класса «А».

Дата начала размещения Облигаций класса «А» (далее по тексту - "**Дата начала размещения Облигаций класса «А»**") определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента) после государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п.11 Решения о выпуске Облигаций класса «А», путем опубликования:

- в ленте новостей информационного агентства "Интерфакс", либо иных информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – "**Лента новостей**") – не позднее, чем за 1 (Один) день до Даты начала размещения Облигаций класса «А»;
- на страницах в сети Интернет по адресам: [www.iav4.ru](http://www.iav4.ru) и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268> – не позднее, чем за 1 (Один) день до Даты начала размещения Облигаций класса «А».

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Эмитент уведомляет ФБ ММВБ и НРД об определенной дате начала размещения не позднее сроков, установленных законодательством, действующим на момент принятия решения о Дате начала размещения Облигаций класса «А».

Дата начала размещения Облигаций класса «А», определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения Облигаций класса «А», определенному законодательством Российской Федерации, и указанному в п. 11 Решения о выпуске Облигаций класса «А». Эмитент уведомляет ФБ ММВБ и НРД об изменении Даты начала размещения Облигаций класса «А» не позднее, чем за 1 (Один) день до

наступления такой даты.

*Порядок определения даты окончания размещения:*

Датой окончания размещения Облигаций класса «А» (далее по тексту - "**Дата окончания размещения Облигаций класса «А»**") является более ранняя из следующих дат:

- (i) дата размещения последней Облигации класса «А», или
- (ii) 5 (Пятый) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций класса «А».

При этом Дата окончания размещения Облигаций класса «А» не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А». Эмитент вправе продлить указанный срок размещения Облигаций класса «А» путем внесения соответствующих изменений в текст Решения о выпуске Облигаций класса «А» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При этом каждое продление срока размещения Облигаций класса «А» не может составлять более одного года, а общий срок размещения Облигаций класса «А» с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А».

Размещение Облигаций класса «А» траншами не предусмотрено.

**2.10. Факт регистрации проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг:** Регистрация выпуска Облигаций класса «А» сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

**2.11. Порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте ценных бумаг:** В срок не позднее даты начала размещения Облигаций класса «А», Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного Решения о выпуске Облигаций класса «А» на страницах в сети Интернет по адресам: [www.iav4.ru](http://www.iav4.ru) и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268>.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске Облигаций класса «А» должен быть доступен на страницах в сети Интернет по адресам: [www.iav4.ru](http://www.iav4.ru) и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268> с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет, до даты погашения Облигаций класса «А» в полном объеме.

В срок не позднее даты начала размещения Облигаций класса «А», Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на страницах в сети Интернет по адресам: [www.iav4.ru](http://www.iav4.ru) и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268>.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен на страницах в сети Интернет по адресам: [www.iav4.ru](http://www.iav4.ru) и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268> с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети Интернет, до даты погашения Облигаций класса «А» в полном объеме.

С даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «А» все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по адресу местонахождения Эмитента и/или Сервисного агента.

Копии указанных документов предоставляются владельцам Облигаций класса «А» и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению таких копий, в срок не более 7 (семи) дней с даты предъявления требования.

3.1. Генеральный директор ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15 января 2015 г.

3.2. Дата « 27 » мая



Т.В. Качалина

Протокол, пронумеровано и серилено печатью листов  
Генеральный директор ООО «Ипотечный агент «Возрождение 4»» Управление Управляющей  
организации ООО «Ипотечный агент «Возрождение 4»» Договор о передаче  
полномочий № 15.01.2015 № 02/650-13 от  
Каждый

