

**Сообщение о существенном факте
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИАВ 4»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5147746328747
1.5. ИНН эмитента	7704879694
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36472-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.iav4.ru ; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: 4-02-36472-R от 26 мая 2015 года</p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: дата начала четвертого купонного периода: 27 октября 2015 года; дата окончания четвертого купонного периода: 27 ноября 2015 года.</p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по четвертому купону: 21 000 000,00 (Двадцать один миллион) рублей 00 копеек; размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента класса «А» по четвертому купону: 7,00 (Семь) рублей 00 копеек; общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по четвертому купону: 58 290 000,00 (Пятьдесят восемь миллионов двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек; размер частичного погашения по одной облигации эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по четвертому купону: 19,43 (Девятнадцать) рублей 43 копейки.</p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): 3 000 000 (Три миллиона) штук.</p>	

2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество):

денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента:

В соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, составление списка владельцев облигаций для исполнения эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода и по погашению (частичному погашению) облигаций не предусмотрено.

Выплата доходов по облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность эмитента по выплате доходов по облигациям в денежной форме подлежит исполнению, а именно 26 ноября 2015 года.

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока:

27 ноября 2015 года.

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период):

общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по четвертому купону:

21 000 000,00 (Двадцать один миллион) рублей 00 копеек;

общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по четвертому купону: **58 290 000,00 (Пятьдесят восемь миллионов двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек.**

2.10. Доходы по ценным бумагам эмитента выплачены эмитентом в полном объеме.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции
единоличного исполнительного органа Общества с
ограниченной ответственностью "Ипотечный агент
Возрождение 4" на основании договора передачи
полномочий единоличного исполнительного органа
№02/650-15 от 15 января 2015 г.

3.2. Дата 27 ноября 2015 г.



(подпись)

Т. В. Качалина

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 листов
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей
организации ООО «ИАВ 4» на основании Договора о передаче
полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от
15.01.2015 г.
Качальник Т.В.

