

## Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг

<i>1. Общие сведения</i>	
<b>1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
<b>1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента</b>	ООО «ИАВ 4»
<b>1.3. Место нахождения эмитента</b>	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
<b>1.4. ОГРН эмитента</b>	5147746328747
<b>1.5. ИНН эмитента</b>	7704879694
<b>1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом</b>	36472-R
<b>1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации</b>	<a href="http://www.iav4.ru">www.iav4.ru</a> , <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268</a>

<i>2. Содержание сообщения</i>
<p><b>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг:</b> неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (далее по тексту – "<b>Облигации класса «Б»</b>"), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</p>
<p><b>2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента):</b> Облигации класса «Б» подлежат полному погашению 27 января 2048 года.</p>
<p><b>2.3. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации:</b> 4-01-36472-R от 28 апреля 2015 года.</p>
<p><b>2.4. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг:</b> Банк России.</p>
<p><b>2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги:</b> 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук, номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) рублей.</p>
<p><b>2.6. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг:</b></p> <p>Облигации класса «Б» размещаются по закрытой подписке.</p> <p>Потенциальным приобретателем Облигаций класса «Б» является Публичное акционерное общество Банк «Возрождение» (ОГРН 1027700540680).</p>

**2.7. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения:**

Облигации класса «Б» размещаются по номинальной стоимости равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за одну Облигацию класса «Б», что соответствует 100 (Ста) процентам от номинальной стоимости Облигаций класса «Б».

**2.8. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг:** преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено.

**2.9. Дата начала размещения ценных бумаг:** 03 июня 2015 года.

Дата начала размещения Облигаций класса «Б», определенная решением единоличного исполнительного органа Эмитента (управляющей организации Эмитента), может быть изменена при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении Даты начала размещения Облигаций класса «Б», определенному законодательством Российской Федерации, и указанному в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

**2.10. Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:**

Датой окончания размещения Облигаций класса «Б» (далее по тексту - "**Дата окончания размещения Облигаций класса «Б»**") является более ранняя из следующих дат:

(i) дата размещения последней Облигации класса «Б», или

(ii) 5 (Пятый) рабочий день с Даты начала размещения Облигаций класса «Б».

При этом Дата окончания размещения Облигаций класса «Б» не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б». Эмитент вправе продлить указанный срок размещения Облигаций класса «Б» путем внесения соответствующих изменений в текст Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При этом каждое продление срока размещения Облигаций класса «Б» не может составлять более одного года, а общий срок размещения Облигаций класса «Б» с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации выпуска Облигаций класса «Б».

Размещение Облигаций класса «Б» траншами не предусмотрено.

**3. Подпись**

**3.1. Генеральный директор ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15 января 2015 г.**

**3.2. Дата** " 28 " мая

20 15 г.

М.П.

Т.В. Качалина



Принято, пронумеровано и скреплено печатью  Дзюба  
Генеральный директор ООО «ТКС-Управление Управляющей  
организации ООО «Ипотечный агент Возрождение 4» Договора о передаче  
полномочий с/директора ООО «Ипотечный агент Возрождение 4» от  
15.01.2015 г.  
Качалова Т.Б.

