

Сообщение о существенном факте о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг

<i>1. Общие сведения</i>	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИАВ 4»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5147746328747
1.5. ИНН эмитента	7704879694
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36472-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.iav4.ru , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268

<i>2. Содержание сообщения</i>
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг: принятие Обществом решения о порядке размещения ценных бумаг и сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей облигаций с предложением заключить Предварительные договоры.</p>
<p>2.2. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 27 января 2048 года, размещаемые по открытой подписке (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-36472-R от 26 мая 2015 года) (далее по тексту – "Облигации класса «А»"), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</p>
<p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с третьим лицом - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: привести информацию не предполагается возможным поскольку информация затрагивает потенциальных инвесторов Облигаций класса «А», размещаемых по открытой подписке.</p>
<p>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или связано с решением, принятым уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, - наименование такого органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: решение принято ООО «ТКС-Управление», осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества,</p>

28 мая 2015 года (Решение № 03/02/2015/MAV4 от 28 мая 2015 года).

Содержание принятого решения:

- 1) определить в качестве даты начала размещения Облигаций класса «А» - 03 июня 2015 года;
- 2) определить в качестве даты начала размещения Облигаций класса «Б» - 03 июня 2015 года;
- 3) определить, что Облигации класса «А» размещаются путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций класса «А» по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Обществом, в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске Облигаций класса «А» и Проспектом ценных бумаг;
- 4) определить, что срок для направления оферт от потенциальных приобретателей на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Общество обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций класса «А» основные договоры купли-продажи Облигаций класса «А», начинается в 16:00 по московскому времени 01 июня 2015 года и заканчивается в 17:00 по московскому времени 01 июня 2015 года;
- 5) определить, что оферты с предложением заключить Предварительные договоры, как этот термин определен в Решении о выпуске Облигаций класса «А», должны направляться в адрес Закрытого акционерного общества «ВТБ Капитал»;
- 6) утвердить форму оферты от потенциальных приобретателей с предложением заключить Предварительные договоры купли-продажи Облигаций класса «А», приложенную к настоящему Решению в качестве Приложения 1.

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия): 28 мая 2015 года.

2.6. Форма оферты от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор купли-продажи Облигаций класса «А»:

[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА ИЛИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ИМ ЛИЦА]

Дата: «__» _____ 2015

В Закрытое акционерное общество «ВТБ Капитал»
Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, 12
Внимание Ильи Бучковского, Дениса Скрипкина
Факс: (495) 663-46-21
E-mail: bonds@vtbcapital.com, Dennis.Skripkin@vtbcapital.com

ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

Мы ознакомились с условиями и порядком участия в размещении неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» (далее – «**Эмитент**»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента в общем количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 27 января 2048 года, размещаемых путем открытой подписки (государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-36472-R, дата государственной регистрации: 26 мая 2015 года) (далее – «**Облигации**»), изложенными в решении о выпуске ценных бумаг и проспекте ценных бумаг в отношении Облигаций.

Тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Облигациями, мы настоящим заявляем о своем желании и готовности принять

участие в размещении Облигаций и предлагаем заключить Предварительный договор о приобретении Облигаций по номинальной стоимости на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Облигации (рубли РФ)*	Минимальная ставка первого купона по Облигациям, при которой мы готовы приобрести Облигации на указанную максимальную сумму
<i>[пожалуйста, укажите]</i>	<i>[пожалуйста, укажите]</i>

Настоящая оферта действительна до «03» июня 2015 года включительно.

Направляя настоящую оферту, мы соглашаемся с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Просим направить Уведомление об акцепте данной оферты по следующим координатам:
для отправки курьером: [укажите адрес Вашего офиса (для физического лица – место регистрации)],
для отправки по факсу: [укажите номер факса Вашего офиса (для физического лица – номер факса)],
для передачи по электронной почте: [укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса]

С уважением,

Имя:
Должность:
М.П.

* Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Облигаций и проведением расчетов.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15 января 2015 г.



Т.В. Качалина

(подпись)

М.П.

3.2. Дата " 28 " мая 20 15 г.

3
Простито пронумеровано и скреплено печатью 3 листов
Генеральный директор ООО «Ипотечный агент «Возрождение 4»» управляющей
организации ООО «ИАС» (ИНН 50/0000000000) в передаче
полномочий единоличного исполнительного органа от
09.01.2015 г. № 2/650-15 от
Калинина Т.В.

