

**Сообщение о существенном факте о проведении и повестке дня общего собрания
владельцев облигаций эмитента
(инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИАВ 4»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5147746328747
1.5. ИНН эмитента	7704879694
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36472-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.iav4.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Форма проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <i>заочное голосование владельцев неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-02-36472-R от 26.05.2015 г.)</i></p> <p>2.2. Дата проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента: «22» ноября 2016г.</p> <p>2.3. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на участие в общем собрании владельцев облигаций эмитента: «10» ноября 2016г.</p> <p>2.4. Повестка дня общего собрания владельцев облигаций эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>О даче согласия на внесение изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-36472-R от 26.05.2015 г.).</i> 2) <i>О даче согласия на приобретение Обществом с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36472-R от 28.04.2015) по соглашению с их владельцами и привлечение в связи с этим Обществом с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» кредитных средств, предоставляемых Банком «Возрождение» (ПАО) (ОГРН 1027700540680);</i> 3) <i>О даче согласия на досрочное погашение приобретённых Обществом с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»</i> 	

неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36472-R от 28.04.2015) до погашения неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-36472-R от 26.05.2015).

2.5. Идентификационные признаки облигаций Эмитента, общее собрание владельцев которых проводится: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента. (Государственный регистрационный номер выпуска 4-02-36472-R от 26.05.2015)
ISIN код: RU000A0JVFN3 от 01.06.2015

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности №6/н от 18.08.2016г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15.01.2015 г. Н. Л. Лебедева

3.2. Дата: «07» ноября 2016 года.