

**Сообщение о существенном факте  
О созыве общего собрания участников эмитента (инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИАВ 4»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5147746328747
1.5. ИНН эмитента	7704879694
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36472-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.iav4.ru;">http://www.iav4.ru;</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268</a>

2. Содержание сообщения

2.1. Вид общего собрания участников эмитента (годовое (очередное), внеочередное):  
очередное (годовое) общее собрание участников.

2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): собрание (совместное присутствие).

2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента: «27» февраля 2017 года, начало собрания в 10.30 (по московскому времени) по адресу: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А, этаж 2, кабинет 203.

2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): 10 часов 00 минут по месту проведения собрания (время московское).

2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: неприменимо.

2.6. Повестка дня общего собрания участников эмитента:

- 1) Определить следующую повестку дня годового общего собрания участников Общества:
- 2) Об избрании председательствующего на общем собрании участников Общества;
- 3) Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2016 год;
- 4) Об утверждении годового отчета Общества за 2016 год;
- 5) О распределении прибыли и убытков Общества по результатам отчетного года;
- 6) Об избрании ревизора Общества;
- 7) Об утверждении аудитора Общества и определении размера оплаты услуг аудитора Общества.

2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников эмитента, и адрес (адреса), по которому с ней

можно ознакомиться: с информацией (материалами), подлежащей предоставлению лицам, указанным в списке участников Общества, при подготовке к проведению годового общего собрания участников, указанные лица могут ознакомиться по адресу: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д.10, стр.2А в течение 3 дней до даты проведения общего собрания участников Общества, а также во время проведения общего собрания участников Общества в месте его проведения. Общество по требованию лица, указанного в списке участников Общества, предоставляет ему копии соответствующих документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

### 3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности от 18.08.2016г. ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа №02/650-15 от 15 января 2015 г.



Н. Л. Лебедева  
(подпись)  
М.П.

3.2. Дата 21 февраля 2017 г.