

**Сообщение о существенном факте
«О проведении общего собрания участников эмитента и о принятых им решениях»
(инсайдерская информация)**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИАВ 4»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5147746328747
1.5. ИНН эмитента	7704879694
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36472-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.iav4.ru ; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268

2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид общего собрания участников эмитента: годовое
- 2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: собрание (совместное присутствие)
- 2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: «01» марта 2017 года, начало собрания в 10.30 (по московскому времени), окончание собрания в 11.00 (по московскому времени), адрес: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А, этаж 2, кабинет 203.
- 2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание считается правомочным.
- 2.5. Повестка дня общего собрания участников эмитента:
- 1) Об избрании председательствующего на общем собрании участников Общества;
 - 2) Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2016 год;
 - 3) Об утверждении годового отчета Общества за 2016 год;
 - 4) О распределении прибыли и убытков Общества по результатам отчетного года;
 - 5) Об избрании ревизора Общества;
 - 6) Об утверждении аудитора Общества и определении размера оплаты услуг аудитора Общества.
- 2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников эмитента по указанным вопросам:
- По первому вопросу повестки дня:**
 Проголосовало «ЗА» - 100 % голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу.
 Проголосовало «ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов.
 Проголосовало «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов.
 Принятое решение: Избрать Лебедеву Надежду Леонидовну председательствующим на годовом общем собрании участников Общества.
- По второму вопросу повестки дня:**
 Проголосовало «ЗА» - 100 % голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу.
 Проголосовало «ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов.
 Проголосовало «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов.
 Принятое решение: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Общества за 2016 год, в том числе Отчет о финансовых результатах за 2016 год.
- По третьему вопросу повестки дня:**
 Проголосовало «ЗА» - 100 % голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу.
 Проголосовало «ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов.
 Проголосовало «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов.
 Принятое решение: Утвердить годовой отчет Общества за 2016 год.
- По четвертому вопросу повестки дня:**
 Проголосовало «ЗА» - 100 % голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу.
 Проголосовало «ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов.

Проголосовало «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов.

Принятое решение: Сформировавшуюся у Общества по результатам 2016 года прибыль оставить в распоряжении Общества.

По пятому вопросу повестки дня:

Проголосовало «ЗА» - 100 % голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу.

Проголосовало «ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов.

Проголосовало «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов.

Принятое решение: Избрать ревизором Общества Коркина Олега Вячеславовича и утвердить, что обязанности ревизора осуществляются на безвозмездной основе.

По шестому вопросу повестки дня:

Проголосовало «ЗА» - 100 % голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу.

Проголосовало «ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов.

Проголосовало «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов.

Принятое решение: Утвердить Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» (ОГРН 1027700253129) в качестве аудитора (аудиторской организации) Общества для проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31.12.2017 г. и определить стоимость оплаты услуг аудиторской организации (аудитора) Общества за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31.12.2017 г. в размере 168 000 (Сто шестьдесят восемь тысяч) рублей.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников: «01» марта 2017 года, Протокол № 01/01/2017/МАУ4.

3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности №б/н от 18.08.2016г. ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа №02/650-15 от 15 января 2015 г.

(подпись)

Н. Л. Лебедева

3.2. Дата 01 марта

2017

