

Сообщение о существенном факте
«Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг» (инсайдерская информация)

1. Общие сведения	
1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИАВ 4»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5147746328747
1.5. ИНН эмитента	7704879694
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36472-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.iav4.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: Государственная регистрация Банком России:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изменений в Решение о выпуске неконвертируемых процентных документарных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», государственный регистрационный номер выпуска 4-02-36472-R от 26.05.2015г., размещенных по открытой подписке (ISIN код RU000A0JVFN3); - Изменений в Решение о выпуске неконвертируемых процентных документарных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36472-R от 28.04.2015г., размещенных по закрытой подписки (ISIN код отсутствует). <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: Банк России (ОГРН 1037700013020);</p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: Решение Банка России от 27.12.2016г.</p> <p>2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неконвертируемые процентные документарные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», государственный регистрационный номер выпуска 4-02-36472-R от 26.05.2015г., размещенных по открытой подписке (ISIN код RU000A0JVFN3); - неконвертируемые процентные документарные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36472-R от 28.04.2015г., размещенных по закрытой подписки (ISIN код отсутствует). <p>2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): 27.12.2016г.</p>	
3. Подпись	
<p>3.1. Уполномоченный представитель по доверенности №б/н от 18.08.2016г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис Управление» - осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа №02/650-15 от 15 января 2015 года</p> <p align="right">   _____ (подпись) </p> <p align="right">Н. Л. Лебедева</p>	
3.2. Дата «27» декабря 2016 г.	М.П.