

**Сообщение о существенном факте  
О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «ИАВ 4»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>5147746328747</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7704879694</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36472-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><a href="http://www.iav4.ru;">http://www.iav4.ru;</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268</a></b>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия.</b> Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): RU000A0JVFN3.</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации: <b>4-02-36472-R от 26 мая 2015 года.</b></p> <p>2.3. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачивались доходы по ценным бумагам эмитента: <b>дата начала тринадцатого купонного периода: 27 июля 2016 года;</b> <b>дата окончания тринадцатого купонного периода: 27 августа 2016 года.</b></p> <p>2.4. Общий размер начисленных (подлежавших выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежавших выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период): общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по тринадцатому купону: <b>17 280 000,00 руб.;</b> размер процентов, подлежащих выплате по одной облигации эмитента класса «А» по тринадцатому купону: <b>5,76 руб.;</b> общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по тринадцатому купону: <b>68 760 000,00 руб.;</b> размер частичного погашения по одной облигации эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по тринадцатому купону: <b>22,92 руб.</b></p> <p>2.5. Общее количество ценных бумаг эмитента (количество облигаций соответствующего выпуска (серии), доходы по которым подлежали выплате): <b>3 000 000 (Три миллиона) штук.</b></p> <p>2.6. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): <b>денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p>	

2.7. Дата, на которую определялись лица, имевшие право на получение доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента:

В соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, составление списка владельцев облигаций для исполнения эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода и по погашению (частичному погашению) облигаций не предусмотрено.

Выплата доходов по облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность эмитента по выплате доходов по облигациям в денежной форме подлежит исполнению, а именно **26 августа 2016 года**.

2.8. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), дата окончания этого срока: **27 августа 2016 года**.

2.9. Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента (общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), за соответствующий отчетный (купонный) период):

общий размер процентов, подлежащих выплате по облигациям эмитента класса «А» по тринадцатому купону:

**17 280 000,00 руб;**

общий размер частичного погашения по облигациям эмитента класса «А», осуществляемого в соответствии с п.9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в Дату выплаты по тринадцатому купону: **68 760 000,00 руб.**

2.10. Доходы по ценным бумагам эмитента выплачены эмитентом в полном объеме.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции  
единоличного исполнительного органа Общества с  
ограниченной ответственностью "Ипотечный агент  
Возрождение 4" на основании договора передачи  
полномочий единоличного исполнительного органа  
№02/650-15 от 15 января 2015 г.

3.2. Дата 29 августа 2016 г.

