

**Сообщение о существенном факте  
о раскрытии эмитентом ежеквартального отчета**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ООО «ИАВ 4»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>5147746328747</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7704879694</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>36472-R</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<b><u><a href="http://www.iav4.ru;">http://www.iav4.ru;</a></u> <b><u><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268</a></u></b></b>

2. Содержание сообщения
2.1. Вид документа, раскрытого эмитентом: ежеквартальный отчет.
2.2. Отчетный период, за который составлен ежеквартальный отчет, раскрытый эмитентом: 2 квартал 2017 г.
2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст ежеквартального отчета эмитента: <u><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268;</a></u> <u><a href="http://www.iav4.ru">http://www.iav4.ru.</a></u>
2.4. Дата опубликования текста ежеквартального отчета эмитента на странице в сети Интернет: 11.08.2017 г.
2.5. Копия ежеквартального отчета предоставляется по требованию заинтересованного лица за плату, не превышающую расходов на изготовление копии.

3. Подпись
3.1. Уполномоченное лицо по доверенности №6/н от 18.08.2016 ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа №02/650-15 от 15 января 2015 г.
3.2. Дата <u>11</u> августа <u>2017</u> г.

(подпись)  
М.П.  
И.И. Лебедева