

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки (инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИАВ 4»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5147746328747
1.5. ИНН эмитента	7704879694
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36472-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.iav4.ru ; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268
2. Содержание сообщения	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <i>эмитент.</i>	
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <i>лицом, совершившим существенную сделку, не является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.</i>	
2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <i>существенная сделка.</i>	
<i>Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» к ипотечным агентам, созданным в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью, не применяются правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».</i>	
2.4. Вид и предмет сделки:	
<i>купля-продажа ценных бумаг:</i>	
<i>Вид, категория, тип ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия,</i>	
<i>Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»</i>	
<i>Номер государственной регистрации: 4-01-36472-R от 28 апреля 2015 года</i>	
<i>Номинальная стоимость одной ценной бумаги (на дату заключения Договора): 1000 (Одна тысяча) рублей</i>	
<i>Количество ценных бумаг: 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) штук</i>	
<i>Цена одной ценной бумаги: 1000 (Одна тысяча) рублей</i>	
<i>Накопленный купонный доход на одну ценную бумагу (на дату заключения Договора): 0 (ноль) руб. 0 (ноль) коп</i>	
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:	
<i>купля-продажа неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б».</i>	
2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего	

обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке:

Продавец обязуется «28» декабря 2016 года передать Ценные бумаги Покупателю путем их перевода на счет депо Покупателя; Покупатель обязуется перечислить на счет Продавца, «28» декабря 2016 г. Общую сумму сделки

Стороны по сделке:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4», учрежденным в качестве ипотечного агента в соответствии с законодательством Российской Федерации, место нахождения которого: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр юридических лиц (ОГРН 5147746328747) (Покупатель);
- 2) Публичное акционерное общество банк "Возрождение", Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации № 1439 выдана 22 января 2015 года Центральным банком Российской Федерации, место нахождения которого: 101000, город Москва, Лучников переулок, дом 7/4, строение I, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр юридических лиц (ОГРН 1027700540680) (Продавец).

Выгодоприобретатель: отсутствует.

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

Общий размер сделки по предоставлению дополнительного транша кредитных средств, составляет 450 000 000,00 рублей (16,32 % балансовой стоимости активов Эмитента).

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: балансовая стоимость активов Эмитента на 31.09.2016 составляла 2 756 785 000 рублей.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 28.12.2016.

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась:

Согласно части 5 статьи 8 Федерального закона от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» к ипотечным агентам, созданным в организационно-правовой форме обществ с ограниченной ответственностью, не применяются правила, предусмотренные статьями 45 и 46 Федерального закона от 8 февраля 1998 года N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

3. Подпись

3.1. Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 18.08.2016 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа №02/650-15 от 15 января 2015 г.



подпись)
М.П.



Лебедева

3.2. Дата «28» декабря 2016 г.