

**Сообщение о существенном факте о решениях,  
принятых общим собранием владельцев облигаций эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ИАВ 4»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский пер., дом 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5147746328747</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704879694</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36472-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.iav4.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Форма проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование):  <b>заочное голосование владельцев неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-36472-R от 28.04.2015 г.) 2.2. Дата проведения общего собрания владельцев облигаций эмитента: «22» ноября 2016г.</b></p> <p>2.3. Повестка дня общего собрания владельцев облигаций эмитента:</p> <p>1) О даче согласия на внесение изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36472-R от 28.04.2015).</p> <p>2) О даче согласия на приобретение Обществом с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36472-R от 28.04.2015) по соглашению с их владельцами и привлечение в связи с этим Обществом с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» кредитных средств, предоставляемых Банком «Возрождение» (ПАО) (ОГРН 1027700540680).</p> <p>2.4. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания владельцев облигаций эмитента и формулировки решений, принятых общим собранием владельцев облигаций эмитента по указанным вопросам:</p> <p>1) Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право на участие в общем собрании (правом голоса на общем собрании) по данному вопросу повестки дня общего собрания: <b>450 000</b>  Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня: <b>337 500</b>  Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: <b>450 000</b>  Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней для голосования/документов о голосовании недействительными по данному вопросу повестки дня общего собрания: <b>0</b>  Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против», «воздержался») <b>«ЗА» 450 000</b>  <b>«ПРОТИВ» 0</b>  <b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0</b></p> <p>Дать согласие на внесение изменений в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36472-R от 28.04.2015).</p> <p>2) Число голосов, которыми обладали лица, имеющие право на участие в общем собрании (правом голоса на общем собрании) по данному вопросу повестки дня общего собрания: <b>450 000</b>  Число голосов, которое необходимо для принятия решения по данному вопросу повестки дня: <b>225</b></p>	

001

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня: 450 000

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней для голосования/документов о голосовании недействительными по данному вопросу повестки дня общего собрания: 0

Число голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за», «против», «воздержался»)

«ЗА» 450 000

«ПРОТИВ» 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Дать согласие на приобретение Обществом с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» неконвертируемых документарных процентных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36472-R от 28.04.2015) по соглашению с их владельцами и привлечение в связи с этим Обществом с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» кредитных средств, предоставляемых Банком «Возрождение» (ПАО) (ОГРН 1027700540680)

2.5. Дата составления и номер протокола общего собрания владельцев облигаций эмитента: Протокол №б/н от 22.11.2016г.

2.6. Идентификационные признаки облигаций эмитента, общее собрание владельцев которых проведено: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по облигациям с ипотечным покрытием класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента. (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36472-R от 28.04.2015)

### 3. Подпись

3.1. Уполномоченный представитель по доверенности №б/н от 18.08.2016г. Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № 02/650-15 от 15.01.2015 г.

3.2. Дата «23» ноября 2016 г.



(подпись)

М.П.



Н. Л. Лебедева