

**Сообщение о существенном факте
«О досрочном погашении облигаций эмитента»**

| 1. Общие сведения | |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ООО «ИАВ 4» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А |
| 1.4. ОГРН эмитента | 5147746328747 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7704879694 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 36472-R |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | http://www.iav4.ru ; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268 |
| 2. Содержание сообщения | |
| <p>2.1. Вид, серия и иные идентификационные признаки облигаций эмитента, которые были досрочно погашены: неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б». Государственный регистрационный номер 4-01-36472-R от 28.04.2015 года. Международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN): не присвоен.</p> <p>2.2. Количество облигаций эмитента, которые были досрочно погашены: 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) штук.</p> <p>2.3. Основание для досрочного погашения облигаций эмитента: решение управляющей организации эмитента о досрочном погашении облигаций от 29.12.2016 №05/02/2016/MAV4/</p> <p>2.4. Дата досрочного погашения облигаций эмитента (дата внесения по казначейскому лицевому счету эмитента записи о досрочном погашении (списании досрочно погашаемых) именных облигаций эмитента; дата внесения по казначейскому счету депо эмитента записи о досрочном погашении (списании досрочно погашаемых) документарных облигаций эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением; дата досрочного погашения сертификата (сертификатов) документарных облигаций без обязательного централизованного хранения): 29.12.2016 г.</p> | |
| 3. Подпись | |
| <p>3.1. Уполномоченное лицо по доверенности № б/н от 18.08.2016 Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа №02/650-15 от 15 января 2015 г.</p> | |
| 3.2. Дата «30» декабря 2016 г. |  Н. Л. Лебедева (подпись) М.П. |

