

**Сообщение о существенном факте  
о раскрытии эмитентом ежеквартального отчета**

| 1. Общие сведения  |  |
|--|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента                                     | ООО «ИАВ 4»  |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А   |
| 1.4. ОГРН эмитента   | 5147746328747  |
| 1.5. ИНН эмитента  | 7704879694   |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                     | 36472-R  |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <a href="http://www.iav4.ru">http://www.iav4.ru</a> ;<br><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268</a> |

| 2. Содержание сообщения  |
|--|
| 2.1. Вид документа, раскрытого эмитентом: ежеквартальный отчет.  |
| 2.2. Отчетный период, за который составлен ежеквартальный отчет, раскрытый эмитентом: III квартал 2016 г.  |
| 2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст ежеквартального отчета эмитента: <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268</a> ; <a href="http://www.iav4.ru">http://www.iav4.ru</a> . |
| 2.4. Дата опубликования текста ежеквартального отчета эмитента на странице в сети Интернет: 09 ноября 2016 г.  |
| 2.5. Копия ежеквартального отчета предоставляется по требованию заинтересованного лица за плату, не превышающую расходов на изготовление копии.  |

| 3. Подпись   |
|--|
| 3.1. Генеральный директор ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа №02/650-15 от 15 января 2015 г. |
| 3.2. Дата 09 ноября 2016 г.  |



Т. В. Качалина

(подпись)  
М.П.