

**Сообщение о существенном факте  
«О проведении общего собрания участников эмитента и о принятых им решениях»  
(инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ИАВ 4»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А
1.4. ОГРН эмитента	5147746328747
1.5. ИНН эмитента	7704879694
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36472-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.iav4.ru">http://www.iav4.ru</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268</a>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента: годовое общее собрание участников.</p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента: собрание (совместное присутствие).</p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: «25» апреля 2016 года, начало собрания в 10 часов 30 минут (время московское) по адресу: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, дом 10, строение 2А, каб. 203.</p> <p>2.4. Кворум общего собрания участников эмитента: кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание считается правомочным.</p> <p>2.5. Повестка дня годового общего собрания участников эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Об избрании председательствующего на общем собрании участников Общества;</li> <li>2) Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2015 год;</li> <li>3) Об утверждении годового отчета Общества за 2015 год;</li> <li>4) О распределении прибыли и убытков Общества по результатам отчетного года;</li> <li>5) Об избрании ревизора Общества;</li> <li>6) Об утверждении аудитора Общества и определении размера оплаты услуг аудитора Общества.</li> </ol> <p>2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием участников эмитента по указанным вопросам:</p> <p>По первому вопросу повестки дня:</p> <p>Проголосовало «ЗА» - 10 000 (Десять тысяч) голосов, что составляет 100 % голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу.</p> <p>Проголосовало «ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов.</p> <p>Проголосовало «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов.</p> <p>Принятое решение: Избрать Лебедеву Надежду Леонидовну председательствующим на годовом общем собрании участников Общества.</p> <p>Председательствующий назначил секретарем годового общего собрания участников Общества Качалину Татьяну Валентиновну и возложил функции счетной комиссии на секретаря годового общего собрания участников Общества.</p> <p>Решение принято единогласно.</p> <p>По второму вопросу повестки дня:</p> <p>Проголосовало «ЗА» - 10 000 (Десять тысяч) голосов, что составляет 100 % голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу.</p>	

Проголосовало «ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов.

Проголосовало «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов.

Принятое решение: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Общества за 2015 год, в том числе Отчет о финансовых результатах за 2015 год.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

Проголосовало «ЗА» - 10 000 (Десять тысяч) голосов, что составляет 100 % голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу.

Проголосовало «ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов.

Проголосовало «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов.

Принятое решение: Утвердить годовой отчет Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4» за 2015 год.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

Проголосовало «ЗА» - 10 000 (Десять тысяч) голосов, что составляет 100 % голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу.

Проголосовало «ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов.

Проголосовало «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов.

Принятое решение: Сформировавшуюся у Общества по результатам 2015 года прибыль оставить в распоряжении Общества.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня:

Проголосовало «ЗА» - 10 000 (Десять тысяч) голосов, что составляет 100 % голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу.

Проголосовало «ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов.

Проголосовало «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов.

Принятое решение: Избрать ревизором Общества Беляева Дмитрия Сергеевича и утвердить, что обязанности ревизора осуществляются на безвозмездной основе.

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу повестки дня:

Проголосовало «ЗА» - 10 000 (Десять тысяч) голосов, что составляет 100 % голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу.

Проголосовало «ПРОТИВ» – 0 (ноль) голосов.

Проголосовало «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (ноль) голосов.

Принятое решение: Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит БКР» (ОГРН 1067746150251) в качестве аудитора (аудиторской организации) Общества для проведения аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31.12.2016 г. и определить стоимость оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) Общества за проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по состоянию на 31.12.2016 г. в размере 260 166 (Двести шестьдесят тысяч сто шестьдесят шесть) рублей.

Решение принято единогласно.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания участников: «25» апреля 2016 года, Протокол № 01/01/2016/MAV4.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов  
Генеральный директор ООО «ТКСУ» Управление Управляющей  
организации ООО «ИВБ-4» на основании Договора о передаче  
экономичи исполнительного органа № 02/650-15 от  
18.04.2015г.  
Копия \_\_\_\_\_

