**Сообщение о существенном факте**
**о раскрытии эмитентом ежеквартального отчета**

| 1. Общие сведения | |
|---|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | **Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | **ООО «ИАВ 4»** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | **Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А** |
| 1.4. ОГРН эмитента | **5147746328747** |
| 1.5. ИНН эмитента | **7704879694** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | **36472-R** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | **http://www.iav4.ru;** **http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268** |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | 08.11.2018 г. |

| 2. Содержание сообщения |
|---|
| 2.1. Вид документа, раскрытого эмитентом: ежеквартальный отчет. |
| 2.2. Отчетный период, за который составлен ежеквартальный отчет, раскрытый эмитентом: |
| 3 квартал 2018 г. |
| 2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст ежеквартального отчета эмитента: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268; http://www.iav4.ru. |
| 2.4. Дата опубликования текста ежеквартального отчета эмитента на странице в сети Интернет: 08.11.2018 г. |
| 2.5. Копия ежеквартального отчета предоставляется по требованию заинтересованного лица за плату, не превышающую расходов на изготовление копии. |

| 3. Подпись |
|---|
| 3.1. . Уполномоченное лицо по доверенности №б/н от 18.08.2018 ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4" на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа №02/650-15 от 15 января 2015 г. Н.Л. Лебедева (подпись) |
| 3.2. Дата 08 ноября 2018 г. М.П. |