

**Сообщение о существенном факте  
О созыве общего собрания участников эмитента (инсайдерская информация)**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Возрождение 4»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «ИАВ 4»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 10, строение 2А</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5147746328747</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7704879694</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36472-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.iav4.ru;">http://www.iav4.ru;</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35268</a></i>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>23.07.2019 г.</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид общего собрания участников эмитента (годовое (очередное), внеочередное): <i>внеочередное общее собрание участников.</i></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания участников эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <i>собрание (совместное присутствие).</i></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания участников эмитента: <i>«29» июля 2019 года, начало собрания в 10.30 (по московскому времени) по адресу: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А, этаж 2, кабинет 203.</i></p> <p>2.4. Время начала регистрации лиц, принимающих участие в общем собрании участников эмитента (в случае проведения общего собрания в форме собрания): <i>10 часов 00 минут по месту проведения собрания (время московское).</i></p> <p>2.5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников эмитента: <i>неприменимо.</i></p> <p>2.6. Повестка дня общего собрания участников эмитента:  1) <i>Об избрании председательствующего на общем собрании участников Общества;</i>  2) <i>О прекращении действия Положения по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества и об утверждении Правил внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком.</i></p> <p>2.7. Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания участников эмитента, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться: <i>с информацией (материалами), подлежащей предоставлению лицам, указанным в списке участников Общества, при подготовке к проведению годового общего собрания участников, указанные лица могут ознакомиться по адресу: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Б. Саввинский переулок, д.10, стр.2А, этаж 2, кабинет 203, в течение 3 дней до даты проведения общего собрания участников Общества, а также во время проведения общего собрания участников Общества в месте его проведения. Общество по требованию лица, указанного в списке участников Общества, предоставляет ему копии соответствующих документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.</i></p> <p>2.8. Указание на лицо или орган эмитента, принявшее (принявший) решение о созыве общего собрания участников (акционеров) эмитента, и дату принятия указанного решения: <i>Решение ООО «ТКС – Управление – управляющей организации Эмитента от 23.07.2019 года № 02/02/2019/MAV4.</i></p>	
3. Подпись	
3.1. Уполномоченный представитель по доверенности от 18.08.2018 г. ООО "ТКС-Управление", осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ООО «ИАВ 4» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа №02/650-15 от 15 января 2015 г.	 Н. Л. Лебедева
3.2. Дата <u>23</u> июля 20 <u>19</u> г.	 